ИЗДАНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО СОВЕТА МО МО ВЛАДИМИРСКИЙ ОКРУГ

Владимирский округ

Владимирский округ

№ 8 (295) ноябрь 2026

16+



МАСШТАБНОЕ ОБНОВЛЕНИЕ: + 3000 м² НОВОГО ПОКРЫТИЯ ВО ДВОРАХ ОКРУГА

Это новости с Загородного проспекта, д. 13–15 и примыкающего к ним двора на ул. Ломоносова, д. 11-13.

И это 3000 квадратных метров единой благоустроенной территории в сезоне 2026!

Эти адреса муниципалитет делал как логичное завершение благоустройства этой локации: в 2024 году здесь отремонтировали детскую площадку во дворе дома 15 по Загородному проспекту, а теперь благоустроенное пространство получило продолжение. Важно, что эти дворы не существуют по отдельности. Они перетекают один в другой, связаны общими проходами. Поэтому работы идут сразу на большой локации, чтобы пространство не распадалось на отдельные островки, а собиралось в единую, связанную среду. Так дворы перестают быть разрозненными адресами и становятся одним целым.

Продолжение на стр. 3 ➤

ЧИТАЙТЕ В НОМЕРЕ:

4-5 стр. Как сохраняют культурное наследие в школе № 321

6 стр. Личная инициатива подарила душу Джазовому скверу

7 стр. Знакомимся с сотрудниками муниципалитета

8 стр. Возможно, в вашей квитанции ошибка



Денис Тихоненко,
Глава Владимирского округа

Ноябрь — время, когда природа засыпает, а жизнь в округе, наоборот, становится особенно заметной. Она кипит в школьных классах, в обновлённых дворах и в самом муниципалитете — и нам есть чем с вами поделиться.

В этом номере — большой репортаж из школы № 321, которая открылась после капитального ремонта в этом учебном году. Мы побывали там и увидели, как преобразилась школа, какими традициями живет, и что нового появилось в программе и в школьной жизни. Также мы продолжаем подводить итоги большого сезона благоустройства 2026 года и рассказываем о масштабной программе комплексного благоустройства дворов на Загородном проспекте и улице Ломоносова. Это не последние новости сезона благоустройства 2026, мы продолжим знакомить вас с реализованными проектами.

Жизнь кипит и в самом муниципалитете: мы анонсировали лотошный сезон. Очередная игра — 29 ноября в 12:00. Приходите всей семьёй, будет интересно, и следите за расписанием игр в наших социальных сетях.

И, конечно, впереди — новогодние праздники. У нас есть особая традиция в муниципалитете: дарить подарки детям. В этом году мы снова это сделаем. Скоро объявим запись, так что не пропустите — все самое актуальное и важное мы публикуем в наших социальных сетях. Подписывайтесь, чтобы быть в курсе всех событий!

Все новости округа в онлайн-формате. Подписывайтесь!

Теперь мы в MAX!
Присоединяйтесь!

max

@ulpravdy

Телеграм

@vladimokspb

ВКонтакте

МЕТРО, ШКОЛЫ И БОЛЬНИЦЫ: КАК ПЕТЕРБУРГ РАСПРЕДЕЛИТ БЮДЖЕТ



Представление проекта бюджета

Петербург определился с главными расходами на ближайшие три года. В 2027 году город рассчитывает получить 1 трлн 522 млрд рублей, потратить 1 трлн 625 млрд. Почти 97% доходов Петербург обеспечит самостоятельно. Проект бюджета на 2027, 2028 и 2029 годы губернатор Александр Беглов представил в Законодательном собрании 3 ноября. В первом чтении депутаты поддержали документ единогласно.

ГОРОД РАССЧИТЫВАЕТ НА СВОИ ДОХОДЫ

Собственные доходы Петербурга в следующем году прогнозируются на уровне **1 трлн 490 млрд рублей.**

*«Доходы бюджета Петербурга в 2027 году составят **1 трлн 522 млрд рублей.** 97% городского бюджета составляют собственные доходы. Основная заслуга в достижении таких результатов принадлежит петербуржцам», **сказал Александр Беглов.***

На Адресную инвестиционную программу до 2029 года заложен **781 млрд рублей.** Эти средства нужны для строительства инфраструктуры и социальных объектов.

Одновременно Петербург уточняет бюджет 2026 года. Доходы увеличиваются на **7,6 млрд рублей.** Дополнительные деньги получат городская инфраструктура и социальная сфера. В частности, средства предусмотрены для льготных лекарств и зарплат работников бюджетных учреждений.

*«Мы внимательно следим за экономической ситуацией. Динамика городской экономики позволяет нам сегодня добавить средства на развитие городской инфраструктуры и социальную поддержку. Соблюдаем баланс между текущими обязательствами и долгосрочной устойчивостью бюджета, это основа нашей ответственной бюджетной политики», **подчеркнул Александр Беглов.***

МЕТРО ПОЛУЧИТ ЕЩЕ 10 МИЛЛИАРДОВ

Крупные вложения запланированы в транспорт. 6 ноября Александр Беглов предложил добавить **10 млрд рублей** на строительство метро уже в 2026 году. По **5 млрд рублей** направят на продолжение Невско-Василеостровской линии от «Улицы Савушкина» до «Зоопарка» и Красносельско-Калининской от «Путиловской» до «Каретной». «Развитие метрополитена один из десяти ключевых приоритетов Петербурга», отметил Александр Беглов.

Еще **123,5 млрд рублей** до 2029 года предусмотрено на новые этапы Широтной магистрали скоростного движения. По проекту предстоит построить более 14 километров дороги и новый разводной мост через Неву. На Большой Смоленский мост в 2027 году заложено 23 млрд рублей.


ШМСД 4.1 – мост из парка


Строительство метро

Почти **424 млрд рублей** за три года город планирует потратить на перевозки пассажиров общественным транспортом и метро. Продолжится обновление подвижного состава.

КАЖДЫЙ ЧЕТВЕРТЫЙ РУБЛЬ ДЕТЯМ

На поддержку семей в рамках нацпроекта «Семья» предусмотрено **98 млрд рублей.** Из них 49,6 млрд пойдут на единое пособие, еще 30,6 млрд рублей на региональные выплаты.

В городе сохраняются региональный материнский капитал и помощь многодетным семьям с погашением ипотеки. Государственные детские сады остаются бесплатными. Расходы, связанные с детьми, составят 28% городского бюджета.

В 2027 году Петербург планирует ввести 82 объекта образования. На это предусмотрено **24,5 млрд рублей**. С 2019 года в городе появились 150 школ и 270 детских садов.

Еще **11,9 млрд рублей** за три года направят на ремонт и оснащение образовательных учреждений. Расходы на питание детей составят **39,6 млрд рублей.**

Продолжится реконструкция лагеря «Зеркальный». «В 2027 году планируется завершить масштабную реконструкцию нашего северного Артека, лагеря «Зеркальный». На строительные работы и оснащение новых корпусов в бюджете выделен **1 млрд 274 млн рублей**. Вместимость лагеря будет увеличена в 5 раз», сказал Александр Беглов.

ПОЧТИ 100 МИЛЛИАРДОВ НА МЕДИЦИНУ

На строительство и реконструкцию медицинских объектов до 2029 года предусмотрено **97,6 млрд рублей.**

В городе собираются построить и обновить 15 объектов здравоохранения. Еще 9 помещений планируют приобрести у застройщиков. Более **5 млрд рублей** в 2027 году пойдут на медицинское оборудование. Продолжается строительство городского онкологического диспансера и корпуса больницы Святой Елизаветы. До 2030 года город рассчитывает отремонтировать 75 медицинских объектов.


Строительство и оснащение медицинских учреждений

РЕМОНТ ДОМОВ И НОВЫЕ ЭКОТРОПЫ

По данным председателя Заксобрания Александра Бельского, в 2027 году улучшить жилищные условия смогут **более 4000 семей**. Капитальный ремонт пройдет почти в **2,5 тысячи** многоквартирных домов.

Протяженность экологических маршрутов планируют увеличить с нынешних 31 километра до 200. На особо охраняемые природные территории до 2029 года заложено **4,36 млрд рублей**.

*«В непростых экономических условиях нам удалось сбалансировать две главные задачи: выполнение социальных обязательств и дальнейшее развитие Петербурга», **отметил Александр Бельский.***

Работа над бюджетом еще идет. Ко второму чтению депутаты рассмотрят поправки. Среди них будут предложения, которые петербуржцы передавали на встречах и личных приемах.

Наталья Соколова, корреспондент портала Районы.РФ



ДВОРЫ НА ЗАГОРОДНОМ ПРОСПЕКТЕ И УЛ. ЛОМОНОСОВА: КОМПЛЕКСНЫЙ ПОДХОД К БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Если идти от метро «Владимирская», повернуть на Загородный проспект, пройти мимо сквера Довлатова и свернуть во двор, мы пройдем насквозь 3 столетия: Большую Загородную дорогу, Чернышёв переулок, доходный дом купца Пономарева.

ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

Загородный проспект когда-то был большой загородной дорогой, которая появилась в начале 1730-х годов на месте старинной пешеходной тропы, ведущей к Екатерингофу. «Загородной» она называлась потому, что в первой половине XVIII века южная граница города проходила по Фонтанке, а прилегающие территории были загородными. За свою долгую жизнь проспект успел побывать Большим и Передним проспектом, Передней перспективой, Владимирской и Семёновской улицей. Во дворе дома 17 на Загородном когда-то стояла казарма Военно-автомобильной школы — туда в 1916 году мобилизованный в армию Маяковский был направлен чертёжником.

По соседней улице Ломоносова тоже можно изучать историю.

С 1739 года проезд от Садовой до Фонтанки назывался Чернышёвым переулком по фамилии землевладельцев, графов Чернышёвых. Потом был Рыночным, потому что выходил на кожевенные и рыбные ряды Морского рынка. Потом Банковским, по Ассигнационному банку. Потом Гнеушевым, по фамилии купца, открывшего здесь кабак. И только в 1809 году установилось единое название — Чернышёв переулок. Под этими именами переулок и площадь просуществовали больше столетия, пока в августе 1948 года их не переименовали в честь Михаила Васильевича Ломоносова. Дом № 11 и 13 — памятники архитектуры, доходные дома Коммерческого училища. Угловое здание — старое здание училища, частично занятое Мариинской женской гимназией.

ЧТО СДЕЛАНО?

- ***Обновление элементов благоустройства: установлены бетонные вазоны, заменён бортовой камень с занижением, чтобы обеспечить доступную среду в том числе для маломобильных жителей.***
- ***Обновление покрытия: уложено асфальтовое покрытие дворов.***
- ***Вертикальное озеленение: созданы условия для вертикального озеленения — к опорам вдоль глухой стены посажены клематисы. Ожидается, что они поднимутся вверх, обовьют опоры и заполнят стену, поддержат их туи в клумбах.***
- ***Комплексный подход к нескольким дворам сразу.***
- ***Логическое завершение благоустройства внутридворового квартала.***

2024 → 2026

В 2024 году всё началось в этой части Владимирского округа с детской площадки на Загородном пр., 15. В 2026 году работа с этой локацией завершилась единой благоустроенной территорией еще почти на 3000 квадратных метров.

БЛАГОУСТРОЙСТВО — это про комфортную среду, которая начинается с ровного безопасного покрытия под ногами, доступного входа, растущей зелени. Это пространство в комплексе должно работать на создание комфорта, уюта и безопасности на всем протяжении проходных дворов. Локальный точечный ремонт здесь окончательно уступил место комплексному, системному благоустройству. Теперь это единая среда, где покрытие, доступная среда и озеленение работают как единый механизм.





ОДИН ДЕНЬ В ШКОЛЕ № 321: СТАРЕЙШАЯ ШКОЛА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА СНОВА ОТКРЫЛА ДВЕРИ

В сентябре после двухлетнего капитального ремонта старейшая школа Петербурга № 321 встретила учеников в родных стенах. Мы прошли по коридорам школы вместе с директором Евгенией Анцыревой, чтобы увидеть, как в одном здании соседствуют метлахская плитка XIX века, интерьеры бывшей домовой церкви и высокотехнологичные направления обучения.

На календаре последний день первой четверти. В школе № 321 готовятся к Балу гимназистов. Девочки в пелеринах, мальчики в сюртуках, в расписании сегодня каллиграфия, мозаика, геодезия, этикет — всё то, что действительно изучали здесь во времена Первой Санкт-Петербургской классической гимназии.

— Сегодня дети постигали исключительно то, что могло изучаться в классической гимназии. Ничего из современного стандарта, —говорит директор Евгения Мухафизовна, пока мы поднимаемся по отреставрированной парадной лестнице. — После сегодняшнего дня думаю, что в школе нужно открывать кружок фехтования. Даже классы сегодня были разделены: девочки учились в одном крыле, мальчики — в другом.

Встретились на балу — на вальсе, полонезе, кадрили.

— Танцуют в школе все. Если ты учишься в этой школе — ты занимаешься классическими танцами. В школе работает преподаватель танцев. И я пошла сегодня на бал танцевать, хотя не успела как следует отрепетировать.

ИСТОРИЯ

Школа № 321 — правопреемница Благородного пансиона, открытого по указу Александра I в 1817 году на набережной Фонтанки, а через год — по привычному нам адресу на нынешней ул. Правды, и Первой Санкт-Петербургской гимназии. «Первая» означало буквально «самая привилегированная». Нынешнее здание перестраивал архитектор Николай Бенуа. Здесь учились Владимир Вернадский — один из крупнейших мировых учёных, братья Андрей Бекетов — впоследствии крупнейший ботаник — и Николай Бекетов, химик, Лев Термен — изобретатель терменвокса, Роман Вреден — основатель ортопедической хирургии в России, Генрих Турнер — создатель детской ортопедии в России, Всеволод Рождественский — поэт, Михаил Глинка — «отец русской музыки», Иван Билибин — художник-иллюстратор и многие другие выдающиеся люди.





В советское время школа не потеряла себя, просто сменила имя и продолжала работать даже во время блокады. Капитальный ремонт по поручению губернатора Санкт-Петербурга Александра Беглова стал первым за всю более чем двухвековую историю школы.

Деревянные двери по улице Правды — исторические. Метлахская плитка на полу — тоже объект охраны, как и лепнина в актовом зале, и, конечно, живопись на стенах, часть которой была обнаружена только в процессе ремонта.

— Из изменений — мы пробивали коридор, чтобы начальная школа не ходила по улице в столовую, — рассказывает Евгения Мухафизовна, ведя по переходам. — Двери по улице Правды были отреставрированы, изнутри они долгое время были завалены. В здании всегда был директорский флигель вплоть до нашего времени, а сейчас мы сделали там детям спортивный зал, чтоб начальная школа могла тут отдельно заниматься.





— Дальше территория домовой церкви. Представьте: мы не знали, что здесь есть живопись на стенах. Мы точно знали, что она есть в кабинетах, но думали, что в бывшей домовой церкви она не сохранилась, а в процессе работы мы обнаружили её. В церковь раньше можно было войти с улицы. Храм во имя Преображения Господня поставили здесь в 1830-м. Межэтажных перекрытий раньше не было, это был один большой объём. Перекрытие, то есть разделение на этажи, появилось только в 1952 году, во время единственного советского ремонта.

Фрески были скрыты под краской толщиной до восемнадцати слоёв. Роспись нашли и в купольной части здания бывшего храма — там, где в советские годы устроили малый спортивный зал. Под штукатуркой и типовой фасадной краской скрывались евангельские сюжеты XIX века: дети, слушающие Иисуса Христа, и беседа двенадцатилетнего Иисуса со старцами. Роспись разной степени сохранности, разного времени, в различных стилях — до более модерновых росписей конца XIX века. Живопись уже внесена в охранные обязательства и законсервирована. А спортивного зала под куполом больше не будет — здесь откроется музей.

Денис Тихоненко, глава Владимирского округа:

«Облик Петербурга должен сохраняться, как он был задуман, — причём и в архитектуре, и в образовании. Здесь же вместе с проведением ремонта, с выполненной реставрацией восстановили и культурное наследие, и среду, в которой обычная жизнь идёт среди исторических подлинных вещей».

На первом этаже нас встречает бюст Александра I. Благословенный Император Всероссийский, основатель Благородного пансиона. Бюст не исторический — новодел.

— Бюст Александра I действительно стоял на лестнице, — уточняет Евгения Мухафизовна. — Именно этот бюст появился в 2017 году к 200-летнему юбилею школы. Он гипсовый, постамент тоже новодел. Картина императора висела в актовом зале. И еще один бюст императора стоял на балкончике. Потом его место занял Киров. Остатки памятника Кирову нашли на чердаке — в огромной чердачной системе, где нашлись и серебряные вилки, и другие исторические артефакты. Всё, что на чердаке было найдено, передано в музей школы.

В витринах музея — исторические фотографии и значки выпускников гимназии с середины XIX века. Здесь же будет находиться патефон, привезённый Ириной Владимировной Косаревой, руководителем музея. По её мнению, он относится к эпохе Первой гимназии.

Традицию выдачи значков, кстати, в школе возродили. Значок «Гордость школы» выдаётся лучшим ученикам. На значке — цитата Василия Янчевецкого, писателя, который был педагогом в этой школе.

— У нас осталась библиотека Первой Санкт-Петербургской гимназии, остались книги, включая прижизненные издания многих классиков. Под них ещё нужно отреставрировать исторические шкафы.

Выходим во двор. Здесь тоже многое изменилось после ремонта.

— Во дворе были общежития, — говорит Евгения Мухафизовна. — Мы и эти общежития сейчас превратили в учебные классы. Помещения нужны были в том числе под уроки труда. Урок труда сейчас — это очень высокотехнологичная история. Раньше, когда всё упразднили, можно было поставить одного универсального учителя труда. Сейчас в штате — Людмила Викторовна занимает кулинарию, Светлана Александровна — швейную мастерскую. Дальше мастерские — помимо деревообработки, металла, есть инженерное и робототехническое творчество. Разделения на мальчиков и девочек на уроках труда нет. Мы все вместе готовим и все вместе осваиваем станки, и дети получают от этого удовольствие!



Дальше — кабинет с графическими мониторами. Школа заключила договор с СПбГАСУ на обучение по направлению «Цифровые компетенции в реставрации: создание информационной модели архитектурного объекта».

— Школьники 7-8 классов нашей школы ходят в ГАСУ на занятия, также наши учителя обучились основам работы в программе трёхмерного проектирования зданий и сооружений «Ренга», и мы совместно разрабатываем это направление.

А ещё подписан договор с Университетом Герцена, на базе школы №321 готовят детей к олимпиадам по Основам безопасности и защиты Родины. Директор специально попросила включить в программу и модуль беспилотных летательных средств. Здесь будут готовить к олимпиадам школьников всего Центрального района.



Школа № 321 наглядно показывает, что реставрация не консервирует прошлое, а возвращает его в повседневность. Исторические предметы здесь не экспонаты, а действующая инфраструктура. Город сохраняет себя не в витринах, а в работающих институциях — и школа на улице Правды это доказывает. «Каждый гимназист — часть истории школы, истории города», — говорит директор. Точнее не сформулировать: здесь историю не изучают по стендам, ее каждый день продолжают создавать.



Беседовал Денис ТИХОНЕНКО
Текст Алла ТАРАН
Фото Никита БАРАШЕВ


Сейчас в розарии более 200 роз 50 сортов


Цветущий яблоневый сад во дворе школы 321

КРАСОТА СПАСЁТ МИР. И ДЖАЗОВЫЙ СКВЕР — ТОЖЕ

Во дворе школы № 321 (Первой Санкт-Петербургской Гимназии) уже более полувека растёт настоящий яблоневый сад. Его посадили выпускники весной 1960-го — в честь Победы. Традиция продолжилась в 2022 году: выпускники ежегодно высаживают в саду новые яблони в память о героях. За садом ухаживает предприниматель и меценат ***Игорь Нужденко:***

> *«Яблоням обязательно нужен уход по сезону — надо вовремя производить обрезку, лечить, удобрять, иначе дерево пропадёт».*

С этого сада, по сути, и начался проект Игоря и Инессы Нужденко в Джазовом сквере — проект, который держится на трёх образах: корни, крылья и небо.

Корни символизирует яблоневый «Сад памяти» и розарий, история которого началась 16 лет назад с участка заброшенного газона около старого флигеля на Социалистической, 5Б. Игорь Алексеевич начал разводить розы — и бороться: с выкапыванием, вытаптыванием, выгулом собак в посадках, воровством кустов. Принцип был упрямый: на место трёх вырванных саженцев высаживалось десять новых, на место десяти выкопанных — тридцать. И так много лет подряд. А вдохновили Игоря на этот труд бабушки-блокадницы. Каждая подходила и делилась воспоминаниями о своей молодости, благодарила, и это было очень трогательно. В конце концов посадки стали беречь и даже охранять сами жители. «Как сказал Достоевский, наш сосед, житель округа: "Красота спасёт мир". Я в это верю», — говорит Игорь.

Конечно, без любви к розам ничего бы не вышло: «Каждая роза ждёт внимания, цепляется за одежду, останавливает. Помню, одна не хотела расти. Я с ней поговорил: если ты не можешь расти, придётся тебя выкопать. И она сразу пошла, и так цвела — ярко-бордовым цветом». Сегодня в розарии Джазового сквера больше двухсот кустов роз и больше пятидесяти сортов, а также сакуры, сирень, пионы, тюльпаны, хризантемы, роскошные подсолнухи и даже редкие глицинии и гортензии.

А ещё здесь есть чудесная традиция — «Час цветочных даров», как её называют в семье Нужденко. Из розария срезают цветы и тут же дарят их прохожим: «Дарю женщинам, они в восторге! И мужчинам дарю, но только тем, кто с детьми. Кстати, мужчины очень хорошо воспринимают, когда им цветы дарят!»

Розарий не задумывался как туристический объект, но постепенно стал местной достопримечательностью. Здесь даже проложили туристические маршруты, и гиды рассказывают о розарии туристам. Часто местные художники разворачивают свои этюдники в сквере.

> *«К розарию люди приходят медитировать, садятся на сцену и часами смотрят на розы», — **говорит Инесса.***

В Джазовом сквере часто бывает и скульптор Анна Полякова. Она житель округа, гуляет здесь с собачкой. Анна — автор шестиметровой скульптуры ангела на горе в Сортавале, созданной в соавторстве со скульптором Александром Бодяковым. Из разговора об этом ангеле и возникла идея «Ангела цветов» в розарии Джазового сквера. «Возник запрос оставить что-то значимое для жителей округа, — рассказывает Инесса. — Мы разговорились про ангела, появилась идея. Поскольку у розария всегда много людей, скульпторы так вдохновились проектом, что сделали макет. Александр делал его день и ночь: так он работает, когда вдохновляется. Мы увидели макет и сразу утвердили». В Джазовом сквере витает ощущение жизни арт-сообщества, арт-пространства. А со скульптурой здесь появится место почти культовое: школьники будут натирать пяточки перед экзаменом, влюблённые — просить благословения (они и сейчас приходят к розарию делать фото), прохожие — обращаться с просьбой. Для Владимирского округа это будет точка притяжения.


Проект скульптуры ангела в розарии сквера

> Третий символ — небо. *«Нам пришла идея, что нужно сделать лестницу в небо — она символизирует простор творчества, воображения, — **говорит Инесса.** — На лестнице у сцены будут выступать музыканты. Есть идея возродить в сквере танцевальную площадку с духовым оркестром, мастер-классы для детей, ремесленные мастерские».*

«Любое улучшение сквера — я за, любое улучшение города — я за, — говорит Игорь. — Это общий дом. Я знаю, что каждый день хоть 15 минут, но должен что-то сделать не для себя, а для города».

Такая инициатива хороша тем, что дополняет городское участие в развитии.

ГОРОД ОТВЕЧАЕТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ, ДОРОГИ, ОСВЕЩЕНИЕ, БЕЗОПАСНОСТЬ — ЗА КАРКАС. ЧАСТНАЯ ИНИЦИАТИВА ПРИНОСИТ ЛИЧНУЮ ОДЕРЖИМОСТЬ МЕСТОМ.

Конечно, это сотрудничество должно быть прозрачным и партнёрским. Это правильная модель: город даёт рамку и поддержку, люди дают энергию и любовь. Свобода самовыражения здесь хороша в связке с уважением к замыслу: инициатива должна вписываться в логику места, а не спорить с ней. Городу такая модель возвращается в том числе идентичностью: у Владимирского округа появилось место, о котором говорят. Важен и эффект вовлечения. Сквер становится точкой притяжения сам по себе, люди знают его как достопримечательность, а значит, будут беречь место, которое считают своим. А ещё это связь времён через «Сад памяти»: разговор о прошлом и о будущем одновременно.

В Джазовом сквере, который после благоустройства обрёл второе дыхание, сегодня плодоносит яблоневый сад, цветёт розарий, всё чаще звучит музыка — это основная площадка в том числе для муниципальных праздников и встреч жителей. Место стало точкой притяжения — и, кажется, лучшим доказательством того, что красота действительно спасёт мир.

Текст Алла ТАРАН

Фотографии из личного архива героев публикации

«БЫТЬ ДЛЯ ЛЮДЕЙ ПОЛЕЗНОЙ — ДЛЯ МЕНЯ ЭТО ВАЖНО»



Житель приходит в муниципалитет с вопросом о дворе, о документе, о судьбе близкого человека — и оказывается в административно-правовом отделе. Здесь сходятся кадровая работа, юридические документы, обращения граждан. Этим отделом муниципального образования Владимирский округ руководит Наталья Владимировна Зотова.

— НАТАЛЬЯ ВЛАДИМИРОВНА, РАССКАЖИТЕ О СВОЕЙ РАБОТЕ.

— Сейчас моя должность называется руководитель административно-правового отдела. Наш отдел — многофункциональный. Бухгалтерия и благоустройство — направления, я считаю, довольно конкретные и узкие, а остальные сотрудники, как правило, совмещают несколько профессиональных ролей. На мне — кадровая работа, противодействие коррупции, юридическое направление: внутренние регламенты, опека, разработка правовых актов, касающихся противодействия коррупции, трудовых отношений. Плюс организация мероприятий, работа с людьми, делопроизводство, контроль за обращениями граждан и организаций и за исполнением этих обращений. В этом смысле мы многозадачны — умеем всё.

— КАК ДОЛГО ВЫ РАБОТАЕТЕ И КАК ОКАЗАЛИСЬ НА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СЛУЖБЕ?

— Более шестнадцати лет я работаю на муниципальной службе в муниципальном образовании Владимирский округ. После института — а в 1989 году я окончила Ленинградский институт советской торговли им. Энгельса — пошла работать по специальности: сначала товароведом, потом стала заведующей магазином. Работала в Центральном районе, в Куйбышевском райпищеторге на Невском, 65, а затем заведующей магазином в историческом «Чай Кофе» на Невском. Торговля — тяжёлый труд, кто там не был, тот не знает.

А на муниципальную службу попала, можно сказать, случайно: в 2010 году магазин пришлось закрыть, видимо, в связи с экономическим положением. Я искала работу. У каждого, я думаю, свой путь, и бывают переломные моменты, когда кажется, что жизнь закончилась, а на деле перед тобой появляется новая ступень, и она оказывается лучше прежней.

Я пришла в муниципалитет специалистом первой категории. Сначала попала в бухгалтерию — у меня есть образование бухгалтера, дальше меня направили на обучение кадровому делопроизводству, и до 2012 года я была главным специалистом по кадрам. Потом мне предложили должность руководителя организационного отдела, который занимался на тот момент организацией мероприятий для жителей округа. Я согласилась. Конечно, тогда мероприятий было очень много, мы сопровождали экскурсионные группы. Бюджет был другой, и финансовые возможности у муниципалитетов — другие. По сравнению со временем до 2020 года муниципальный бюджет сократился почти в десять раз. Сейчас на благоустройство субсидии даёт город, хотя раньше на благоустройство у муниципалитетов был собственный бюджет. Но мы стараемся держать культурную жизнь на плаву, взаимодействуем с культурными организациями в округе, и наше сотрудничество даёт результаты.

— У ВАС ЗА ПЛЕЧАМИ ЕЩЁ И СЕРЬЁЗНАЯ СПОРТИВНАЯ КАРЬЕРА?

— В спорт я пришла в четырнадцать лет. К нам в школу приехал тренер, отобрал меня и мою подругу в секцию академической гребли — туда требовались высокие девочки. Так началась моя спортивная карьера. У меня была «четвёрка» — лодка на четырёх спортсменов. В шестнадцать и семнадцать лет мы уже ездили на чемпионаты мира: в 1981 году это была Болгария, в 1982-м — Италия, озеро Пьедилуко, в составе сборной Советского Союза. Наша петербургская команда побеждала во всех отборочных соревнованиях: регата была сначала в Ленинграде, дальше в Москве — российская, потом ехали в Европу, потом на мир. Я мастер спорта среди юниоров. Звание мастера спорта международного класса присваивали с восемнадцати, а я в восемнадцать уже ушла из спорта: начался институт. Совмещать было невозможно — приоритетом стала учёба.



На чемпионатах мира в одной «восьмёрке» сидели спортсмены из всех республик СССР — насколько сплочённые были команды! Были команды смешанные, и мужские, и женские: из России, Литвы, Латвии, Беларуси, Украины. На сборы мы ездили в Азербайджан, в Грузию, в Армению — раньше везде были спортивные базы Спорткомитета СССР. Зарубежные старты — отдельная глава. А сборы проходили по всей стране: до Урала и Алтая, а зимой — в южные республики, где вода открыта круглый год. Старшие классы я училась в школе олимпийского резерва на площади Мужества, всё сдавала экстерном. И когда были крупные сборы у сборной России, нам выделяли специального учителя, мы ходили заниматься в школу по месту пребывания. Юность была прекрасная.

— ЧТО ВАМ БОЛЬШЕ ВСЕГО НРАВИТСЯ В РАБОТЕ И ЧТО ДАЁТСЯ СЛОЖНЕЕ ВСЕГО?

— Если честно, мне нравится — может, это и расхожая фраза — быть для людей полезной. Для меня это важно. Я и пошла сюда, потому что люблю людей: люблю делать для них хорошее, чтобы их жизнь улучшалась, чтобы поднималось настроение, чтобы даже отдельные, эпизодические моменты были им приятны благодаря нам — в том числе благодаря нашим мероприятиям.

А трудности заключаются тоже в общении с людьми — все люди разные. Кто-то с благодарностью смотрит на то, что мы стараемся для них делать, а кто-то, наоборот, считает, что делаем мало.

— ПАРАЛЛЕЛЬНО С ОСНОВНОЙ РАБОТОЙ ВЫ ВЕДЬ ЕЩЁ И В ИЗБИРАТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЕ ЗАНЯТЫ?

— Да, я начала работать членом избирательной комиссии муниципального образования ещё в 2012 году, и с 2012 по 2017 год была членом комиссии ИКМО, проводила муниципальные выборы. В 2016 году меня пригласили в территориальную избирательную комиссию. В созыве 2016–2021 годов я была секретарём территориальной избирательной комиссии. Потом меня пригласили в созыв 2021–2026 годов, где я стала заместителем председателя комиссии. В новом созыве я также являюсь заместителем председателя территориальной избирательной комиссии.

За это время я провела больше десяти избирательных кампаний разного уровня — начиная от референдума по Конституции в 2020 году, выборов депутатов муниципального совета и выборов губернатора до выборов в Законодательное собрание и Государственную думу. Причём на выборах в Государственную думу наша территориальная комиссия дважды — в 2016 и 2021 годах — была окружной избирательной комиссией по этому виду выборов. И в этом году у нас прошли выборы в Законодательное собрание и в Думу.

— КАК ВЫ ОТНОСИТЕСЬ К ИДЕЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ВЛАСТИ?

— Муниципальная власть — идея очень хорошая. По сути, мы – самая близкая к людям веточка власти, мы нужны, чтобы в шаговой доступности можно было прийти и решить свои вопросы. В принципе люди так и делают — приходят и решают. А сейчас даже приходить не нужно: у нас много электронного взаимодействия. Мы стараемся решать вопросы людей, которые касаются порой не наших полномочий, а полномочий других органов власти и структур. Мы часто выступаем от имени граждан как посредники. Многие даже считают, что если написать самостоятельно, это будет не так эффективно, как если обращение отправит муниципалитет: когда пишем мы, многим кажется, что обращение весомее.



Местное самоуправление существует во всём мире, практически все страны имеют органы местного самоуправления, хотя, конечно, оно осуществляется везде по-разному. Если брать Санкт-Петербург, то наши полномочия очень ограничены городским законом Санкт-Петербурга. В других субъектах они намного шире — даже в Ленинградской области. Полномочий у нас как у органов местного самоуправления очень мало, и на качество жизни людей мы можем влиять лишь в сфере благоустройства территорий, относящихся к нашему ведению: в части озеленения, благоустройства дворов. Так что одна из наших задач — взаимодействовать с жителями в организационных вопросах, с иными органами власти и организациями. Также мы стараемся организовать досуг наших жителей — сделать его более насыщенным и интересным.

— КАКИЕ КАЧЕСТВА НУЖНЫ ЧЕЛОВЕКУ, КОТОРЫЙ РЕШИТ РАБОТАТЬ В МУНИЦИПАЛИТЕТЕ?

— Прежде всего, нужно быть уравновешенным, любить людей и искренне желать сделать для них что-то значимое. Убеждена, что это качество должно быть у любого служащего. Все чиновники работают для людей, просто масштаб разный: мы, муниципалы, — для нескольких десятков тысяч граждан, коллеги рангом выше, в администрации, — уже для сотен тысяч. Но человечность одинаково важна на каждом уровне.

Не менее важно иметь целеустремлённость, стремиться делать свою работу лучше и постоянно повышать квалификацию. Я проходила обучение порядка десяти раз за годы службы. Необходимо обладать и определённым багажом знаний — правовых прежде всего, но и шире: знаний во всех сферах жизни. И быть человекоориентированным. Это очень важно.

Беседовала Алла ТАРАН

30 ТЫСЯЧ РУБЛЕЙ ЗА СВЕТ, ИЛИ ОТКУДА У ЖИТЕЛЕЙ КУЗНЕЧНОГО ПЕРЕУЛКА ВЗЯЛИСЬ ЛИШНИЕ КИЛОВАТТЫ

Собственники восьми квартир дома 10 лит. Б по Кузнечному переулку столкнулись с завышенными счетами: несколько месяцев им приходили квитанции с увеличенной суммой за электроэнергию на содержание общего имущества. С мая по октябрь сумма в квитанции по каждой квартире достигала 30 тысяч рублей! Жители обратились за юридической консультацией в муниципалитет. Цифра оказалась не ошибкой жильцов. А вот что именно стояло за ней — выяснилось только после обращения в Государственную жилищную инспекцию.

РАЗБИРАЕМСЯ, ЧТО ТАКОЕ СОИ, ГДЕ В КВИТАНЦИИ НАЙТИ ОШИБКУ И КАК ДЕЙСТВОВАТЬ, ЕСЛИ СУММЫ ВЫЗЫВАЮТ ВОПРОСЫ



ЧТО ТАКОЕ «КР НА СОИ» И ОТКУДА ОН БЕРЁТСЯ

Коммунальный ресурс на содержание общего имущества (КР на СОИ) — это вода и электричество, которые уходят на подъезды, лифты, общее освещение и уборку. В квитанциях он встречается как «Горячая вода СОИ», «Холодная вода СОИ», а в белой квитанции АО «ЕИРЦ» вынесен в отдельный раздел — «Коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в МКД».

На бумаге механика проста: из показаний общедомового счётчика вычитают сумму индивидуальных (квартирных). Если общедомовой счётчик не установлен — считают по нормативу, а если не установлена часть квартирных — по нормативу считают конкретную квартиру.

Сложности начинаются на практике: дисциплина подачи показаний оставляет желать лучшего, поэтому в конкретном месяце возможен как перерасход ресурса, так и недорасход. Проще всего это видеть на электроэнергии: у собственников прямые договоры с поставщиком, а договор на электроэнергию на СОИ (освещение, лифт) заключается с управляющей организацией. Ежемесячно АО «Петербургская сбытовая компания» выставляет управляющей организации счёт с количеством киловатт-часов на СОИ — или ноль. Ноль появляется, если переданные показания квартирных счётчиков превышают общедомовые. Тогда справочно указывается отрицательное значение — оно вычитается из счёта следующего месяца. Аналогично считаются горячая и холодная вода.

ЧТО ДОЛЖНО НАСТОРОЖИТЬ В ПЛАТЁЖКЕ

1. Одинаковая сумма каждый месяц. Такое возможно при перерасчёте за прошлый год, но требует уточнения в управляющей компании или АО «ЕИРЦ»: вам должны объяснить, откуда взялась сумма.
2. Постоянные и значительные начисления за электроэнергию при отсутствии лифта.
3. Постоянные и значительные начисления по холодной воде. Пока в доме не налажен учёт холодной воды (нет общедомового счётчика или он не работает), плату на СОИ считают не по нормативу, а с коэффициентом 3 — втрое больше. Эти «лишние» деньги не остаются у управляющей компании. У неё два законных пути: либо отчитаться перед жителями — сколько собрано по коэффициенту и на что потрачено (счётчик, ремонт узла учёта, налаживание передачи показаний), либо, если причину не устранили и отчитаться не могут, — обнулить начисления.
4. Разовые необъяснимые суммы. Объяснение «так счётчик показал» — повод для проверки.

Именно такой случай произошёл с жителями дома 10 лит. Б по Кузнечному переулку. Счета за электроэнергию на СОИ выросли почти на 5 тысяч в месяц на каждую квартиру вместо прежних 46 рублей.

На консультации в муниципалитете выяснилось: дом 10 лит. А перешёл в новую управляющую компанию, и уже на следующий месяц счета за электричество неприятно изменились у их соседей. Собственнику посоветовали написать заявления в управляющую организацию, АО «ПСК» и Государственную жилищную инспекцию (ГЖИ) с просьбой проверить, не подключён ли к общедомовому счётчику не только дом Б, но и дом А.

Ответ ГЖИ подтвердил опасения: к счётчику подключены сразу два дома, а счета выставлялись собственникам только одного. Инспекция направила информацию в управляющие организации о перерасчётах, а АО «ПСК» — для корректировки счетов.

ИТОГ: жителям дома А электроэнергию на СОИ доначислят за несколько месяцев по нормативу, жителям дома Б сделают перерасчёт — и у них точно будет значительная переплата, которую вернут.

Один из жителей дома 10 лит. Б, Филипп Георгиевич, поделился подробностями: «Другая часть нашего дома сменила управляющую компанию, а счётчик стоит один, и мы теперь платим, получается, и за вторую часть дома, которая гораздо больше по количеству квартир, чем наша. «ПСК» проверили и увидели, что счётчик один на два дома. Я подал обращение в прокуратуру, в ГЖИ, пошёл к юристу муниципалитета Владимирского округа. Сейчас есть ответ о том, что нам сделают перерасчёт: тем, кто платил по этим счетам, видимо, вернут средства, тем, кто не платил, видимо, уберут из квитанции начисления, включая начисленные пени. У меня за это время 30 тысяч накопилось по этой статье вместо 200 рублей».

ЕСЛИ СУММЫ В ПЛАТЁЖКЕ ВЫЗЫВАЮТ ВОПРОСЫ, ПРОВЕРЬТЕ СВОЮ УПРАВЛЯЮЩУЮ КОМПАНИЮ И ПОЛУЧИТЕ ОТВЕТЫ:

1. Почему есть расход по электроэнергии каждый месяц — вам должны показать счёт-фактуру, в которой нет отрицательной разницы, переносимой на следующий месяц.
2. Почему есть расход по холодной воде и куда тратятся повышающие коэффициенты — задайте вопросы не только управляющей организации, но и ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»: проверьте, что у всех нежилых помещений есть договоры на ХВС и водоотведение.
3. Что с расходом горячей воды — во Владимирском округе поставку осуществляет ПАО «ТГК-1».

КОММЕНТАРИЙ ЮРИСТА

«Если вы подали заявление о перерасчёте, и управляющая компания (или ГЖИ) признали вашу правоту, перерасчёт в квитанции должен быть произведён в ближайший расчётный период. Точный срок зависит от нескольких обстоятельств. В описанном случае он отсчитывается от даты, когда управляющая организация получила письмо от ГЖИ (отправлено 29.10.2026), либо от даты получения акта от поставщика электроэнергии. На практике волноваться не стоит, если перерасчёт не отразится в квитанциях за ближайший месяц: информация должна ещё дойти до расчётного центра АО «ЕИРЦ» и быть обработана. А вот если у жителей этого дома в квитанции за декабрь, полученной в январе 2027 года, перерасчёта не будет — тогда пора действовать.

Для собственников и нанимателей есть дополнительная гарантия: согласно ч. 6 ст. 157 ЖК РФ, если нарушение не было устранено до вашего обращения или до оплаты, исполнитель обязан уплатить штраф — 50% от суммы превышения. На практике это делается снижением размера платы в будущих квитанциях (ч. 7 ст. 157 ЖК РФ). Правда, для этого нужно подать в управляющую организацию заявление (требование) о перерасчёте с приложением подтверждающих документов. Муниципалитет может оказать содействие в подготовке коллективного обращения».

Если суммы в платёжке вызывают вопросы, за юридической консультацией вы всегда можете обратиться в муниципалитет по телефону 8 (812) 710-89-41. Поможем разобраться, куда обращаться и что требовать.

Газета зарегистрирована в Северо-Западном региональном управлении Государственного комитета Российской Федерации по печати (г. Санкт-Петербург) 17.12.1998
Свидетельство о регистрации СМИ № П 3441

Учредитель: Муниципальный Совет внутригородского МО МО Владимирский округ

Адрес учредителя и редакции: СПб, ул. Правды, 12. Тел.: 713-27-88, 710-89-41, e-mail: sovetvo@mail.ru, сайт: владимирскийокруг.рф.

Главный редактор: А. А. Таран
Выпускающий редактор: Е. П. Малахова

Издатель: ИП Карпова А. А., 197760, Россия, г. Санкт-Петербург, г. Кронштадт, ул. Красная, дом 8, корп. 1, литера А, кв. 150

Отпечатано: ООО «ТИПОГРАФСКИЙ КОМПЛЕКС «ДЕВИЗ», 190 020, Санкт-Петербург, Вн. тер. г. МО Екатерингофский, наб. Обводного канала, д. 138, к. 1, литера В, пом. 4-Н-6-часть, ком. 311-часть
Подписано в печать: 16.11.2026
Дата выхода: 17.11.2026
Тираж 15 000 экз. Заказ № ДБ-000460/8

Для жителей Владимирского округа газета распространяется бесплатно.
Мнение редакции может не совпадать с мнениями авторов.
Присланные в редакцию рукописи не рецензируются и не возвращаются.
При перепечатке ссылка обязательна.
16+