

Владимирский округ

Владимирский округ



№4 (269) май 2024 года

16+



Денис Тихоненко,
Глава Владимирского округа

9 мая – День Победы – особенный день для всей большой страны и для каждого из нас в отдельности, чья семья коснулась война. Это день – напоминание о том, какой ценой дался мир, сколько мужества, преодоления, силы он потребовал. Это день памяти и скорби, в который мы вспоминаем тех, кто отдал жизнь, приближая Победу. В моей семье это день семейных воспоминаний. Вся моя семья в годы войны проживала в Ленинграде, на территории Владимирского округа. Родственники по линии отца встретили войну в доме 121 на Лиговском проспекте. Семья по линии матери жила на улице Глазовской (сейчас Константина Заслонова). Сюда мою маму и бабушку эвакуировали из-под Любани, когда подходил враг. Потом они узнали, что их деревня была уничтожена. Многие мои родственники не пережили войну. В семье есть память о героях, погибших на Пулковских высотах и под Синявино, в блокадном городе погибли два прадеда и прабабушка. Есть и победители – мой дед, служащий в авиации, дошел с фронтом до Калининграда (тогда Кенигсберга). Эти истории живут в нашей семье, передаются в рассказах, воспоминаниях, я с большим удовольствием общаюсь с ветеранами-жителями округа и слушаю их истории. И каждая ценна. Благодаря им мы помним и ценим подвиг победителей, знаем правду о войне. Дорогие ветераны, здоровья вам, внимания и тепла близких, долгих лет благополучной жизни!

Помним. Гордимся.
С Днем Победы!



Владимирский проспект. Наши дни



Ленинградцы доят листовки на Владимирском проспекте. 9 мая 1945 года. ЦАКФФД www.photoarchive.spb.ru

Дорогие друзья ленинградцы!
В радостный день Восточного фронта Ленинградская областная и городская Комитеты ВКП(б), Исполнительный комитет и городские Советы испускают торжественное решение поздравить вас с Великой исторической победой Красной Армии и всего советского народа над гитлеровской Германией.
Славная память славы нашего мужества и героизма товарища Сталина: выступил на нашей земле предлин.
Судьба нашего советского народа навсегда останется чудесно беспримерной, героической на земле России, на Балканском полуострове, на территории нашей победы вавилом Сталина.
Победу добился советский народом в ожесточенных боях и величайших труде.
В эти дни для России мы обрадуемся и вам и привлекать внимание на нашу величайшую победу, великого города Ленин. Но с честью выстояли свой долг перед Родиной, трудом своей предками путь через Ленинград – город, русский славы, солдата Великой Отечественной Советской России. На щедры на нас, на время своей, на все отдавали на дни борьбы и победы. Ваша борьба и ваш труд, слившись с борьбой и трудом всего советского народа, не пропали даром.
Враг разбит и повержен! Слава нашему народу, слава Красной Армии, слава труду и слава нашей Родине!
Дорогие товарищи!
Будем и впредь крепить, на щедры свои сил, мужество нашей Родины, призывая к славу нашего любимого города Ленин – Сталина!
Да здравствует советский народ-победитель!
Да здравствует победоносная Красная Армия!
Слава нашему Сталину!
С любовью, товарищи!

ЛЕНИНГРАДСКИЙ ОБЛАСТНОЙ И ГОРОДСКОЙ КОМИТЕТЫ ВКП(б)
ИСПОЛКОМЫ ЛЕНИНГРАДСКОГО ОБЛАСТНОГО И ГОРОДСКОГО СОВЕТОВ ДЕПУТАТОВ ТРУДЯЩИХСЯ

Листовка с сообщением о капитуляции Германии и праздновании Дня Победы, одна из тех что разбрасывались в тот день над городом. Из личного архива Ирины Инфантьевой.



09 МАЯ
ДЕНЬ ПОБЕДЫ

Поварской и Дмитровский, переулки-герои...
И неважно, что этого звания нет, –
Значит, будет!
И мы славный список откроем –
Переулков, не дрогнувших в адском огне.
...Я иду Поварским, Колокольной, Стремянной.
В возрожденных домах мирных лет явь и сны.
Но глаза нашей памяти в нови румяной

Видят смертную бледность минувшей войны:
На Дмитровском от бомбы, наверное, с тону,
Вместо дома дымится обломков гора.
Из её глубины погребённые стонут.
И ещё трём домам не дожить до утра.
Не пройти, не проехать – сплошные завалы.
Пляшет жадное пламя в разбитом окне.
Чей-то крик: «В доме три заливают подвалы!

Там в убежище люди, а выхода нет»
...Мы завал разбирали, сбивая в кровь пальцы.
И донныне мне слышится тонущих вой...
Поварской и Дмитровский, переулки-страдальцы,
Дай вам бог мирно жить и не знать новых вой!

А. Молчанов



БЫТЬ В КУРСЕ
НОВОСТЕЙ ОКРУГА



@ulpravdy
Telegram



@vladimokspb
ВКонтакте

3 стр.



Денис Викторович Кошечкин: как сделать жизнь в округе лучше, экологичнее, здоровее.

4 стр.



Загородный пр., 13. Как дом с историей рискует утратить свою ценность.

5 стр.



Отдельные уютные студии – «уплотнение» жилых квартир нового времени.

7 стр.



Как установленные таблички о запрете выгула собак собрали жителей на круглый стол.

За помощь в подготовке материалов первой полосы благодарим Александра ШМИДКЕ, экскурсовода, гида-переводчика, автора блога <https://histours.ru/ru>

Всю войну прожить в Ленинграде

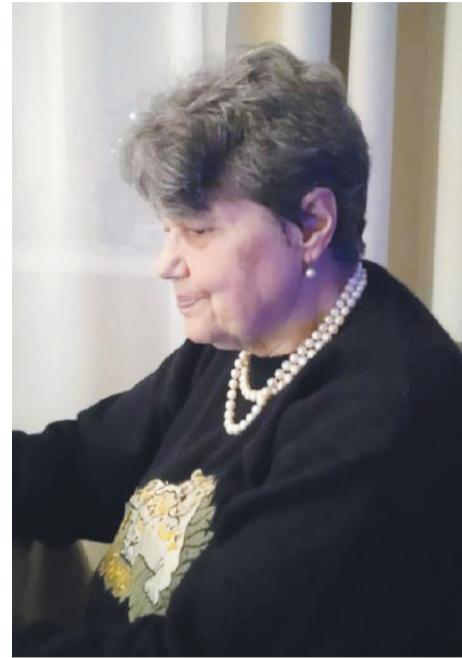
МАРГАРИТА СТЕПАНОВНА МАТЮХИНА, жительница Владимирского округа, секретарь районного блокадного общества, помощник председателя блокадного общества муниципального образования. Она застала войну совсем ребенком. Благополучная ленинградская семья с двумя маленькими детьми лицом к лицу столкнулась с ужасами войны, блокады, разлуки. Они не покинули город, решив быть вместе. А отец, Степан Антонович, пренебрег своим правом брони, освобождавшей от мобилизации, и отправился на фронт добровольцем. Накануне Дня Победы Маргарита Степановна вспоминает жизнь своей семьи.

«Когда началась война, мне было 2 года, я родилась в 1939 году. Брат Анатолий постарше, 1935 года, ему, получается, было 6 лет. Во Владимирский округ мы с родителями переехали в 1971 году. А до войны и во время нее мы жили на Петроградской стороне на улице Щорса в коммунальной квартире. Папа закончил Политехнический институт, работал в Ленгидропроекте, занимался проектированием гидроэлектростанций по всей стране. Конечно, такие объекты относились к стратегически важным. У сотрудников организации была бронь от призыва, организацию даже эвакуировали в Ташкент, чтобы работа не прекращалась. У папы тоже была бронь, ему можно было продолжать работать, не уходить на фронт. Но уже 30 июня через несколько дней после начала войны он записался в добровольцы. Он воевал простым бойцом в составе

Брат Толя в 7 лет, как положено, в 1942 году пошел в школу в первый класс. Даже была хроника военного времени снята, что в блокадном Ленинграде несмотря ни на что продолжают учиться дети. Мой брат в эту хронику попал – вместе с соседским мальчиком Володей Соколовым они сидели за первой партой. В школе детям давали завтраки, Толя ходил с металлической кружечкой за завтраком, старался что-то принести домой. И несколько раз по пути из школы его сбивало с ног взрывной волной, от которой отбрасывало это кружечку с завтраком из рук.

Дом, в котором мы жили, был большой, но семей оставалось всего несколько, чаще всего – такие как мы, с двумя детьми. Семей во всем блокадном городе было немного.

Я ходила в детский сад в нашем же доме, через парадную. Было ли



Маргарита Степановна Матюхина в округе и в районе занята деятельностью в обществах жителей блокадного Ленинграда

знала, она и руководила процессом дежурства и спасения дома во время бомбежек. Дело том, что для защиты города были созданы тысячи добровольных дружин. В одну из них входила мама. Когда объявляли воздушную тревогу, добровольцы поднимались на крыши и тушили зажигательные бомбы. Работа была доведена до автоматизма: схватить бомбу руками в плотных рукавицах и опустить в бочку с водой или в ящик с песком, которые стояли на каждой крыше. Важно было не пропустить ни одной упавшей «зажигалки», которая могла привести к большим пожарам.

Еще мама, чтобы прокормить нас, сдавала кровь на нужды фронта. Донорам полагался усиленный паек. За войну мама сдала столько крови, что получила орден «Почетный донор СССР».

Мама родом из Брянской области, из большой многодетной семьи. На лето 1941 года она собиралась уехать с детьми из Ленинграда к своим родителям в Брянск. К поездке закупила продуктов. Папа недалеко перед войной был в командировке в Эстонии, оттуда тоже привез продукты. Все эти запасы лежали в ожидании поездки. Как вы понимаете, они нас потом сильно выручили в блокадном городе.

Тем временем папа на фронте в боях получил 2 контузии. После второй контузии в феврале 1942 года его перевели на Балтийский флот и стали отправлять на курсы, так он закончил курсы водолазов. И уже до конца войны работал под водой. Последнее место – под Таллином.

В День Победы была большая радость в городе. При этом свою Ленинградскую Победу – День освобождения от блокады – мы уже отпраздновали. Знали, что такое – Победа.

После окончания войны в 1946 году в семье родился третий ребенок, мой младший брат. А папа все не мог вернуться домой окончательно, после войны еще много задач оставалось у водолазов – они разминировали морские фарватеры. Он 3 раза писал Калинин, чтобы его демобилизовали. Только в июне 1946 он вернулся домой. После войны продолжил работу в Ленгидропроекте. Он дожил до 77 лет, мама – до 86 лет.

Мама была награждена медалью



Риточка и Адюша, апрель 1943 г

«За оборону Ленинграда», медалью «За доблестный труд в Великую Отечественную Войну», папа в военное время получил медаль «За боевые заслуги», медаль «За оборону Ленинграда», Медаль «За победу над Германией», Орден красной Звезды за боевые заслуги, Орден Отечественной войны II степени.

Беседовала Алла ТАРАН



Папа вернулся с фронта с большим количеством наград

ве 5-ого истребительного батальона, который оборонял берег Невы на Невском пятачке. Он несколько раз приходил в город за пополнением. Какое было пополнение? Будем говорить, из числа подлеченных.

Перед самой войной брат рядом с домом в садике катался на велосипеде и попал под машину, с травмой лежал в больнице. А меня должны были эвакуировать вместе с детским садиком. Родители собрали мои вещи и повезли на вокзал. На вокзале творилась страшная неразбериха, и папа сказал: «Умирать будете – так все вместе». Так меня обратно домой вернули. И мы остались в городе втроем – мама, Наталья Николаевна, брат и я. В нашей небольшой комнате стала жить и мама младшая сестра, она – участник Финской войны, в блокаду работала медсестрой в госпитале.

страшно? Не помню такого ощущения. Знала только, что нужно преодолеть это расстояние от садика до дома очень быстро. У нас дом был хоть и большой, но невысокий, в 6 этажей. В наш дом ни разу бомбы не попали, он не был разрушен, только стекла выносило. А вокруг нас рушились дома. Мы жили на первом этаже, бомбоубежище было напротив квартиры, близко, но не всегда было удобно туда бежать. Иногда при обстрелах мама нас заводила в ванную комнату, самое безопасное место в квартире считалось – там стекла не было. Нас с братом оставляла, а сама убегала. На какой-то хлебной работе она не могла работать с двумя маленькими детьми на руках, поэтому она шила фуфайки на дому, фугаски с крыш сбрасывала. Помню, у нас была домоуправ, женщина с железным характером, она всех жильцов



Всю войну мы прожили в городе – брат, мама и я. Папа вернулся с фронта только в середине 1946 года

Все можно организовать рационально. Я за это

Денис Викторович Кошечкин – житель Владимирского округа, председатель Совета дома, кандидат медицинских наук, врач-терапевт. В рубрике «Человек округа» мы говорим о том, что сделать, чтобы жизнь в округе стала лучше и как это зависит от каждого из нас, жителей.

— Я родился и вырос в Ленинграде в Московском районе, но уже около 20 лет с небольшим живу во Владимирском округе. Для меня округ – это почти родные места со школьных лет... Этими улицами я ходил во Дворец пионеров, занимался в Театре народного творчества на улице Рубинштейна. Я окончил Санкт-Петербургский Государственный медицинский Университет (им. Акад. И.П. Павлова).



Нужно максимально позитивно общаться с людьми, тогда меньше агрессии будет вокруг

После первого курса института меня призвали в армию, 2 года я отслужил в Хабаровском крае, там познакомился с бытом и традициями местного населения, увлёкся восточной медициной. И по возвращении в институт продолжил заниматься исследованиями в области традиционной медицины – фитотерапии, гомеопатии, восточной медицины. За исследование эффектов тибетских традиционных лекарств получил премию Университета. Затем 10 лет работал на кафедре и в клинике госпитальной терапии Университета. Я много стажировался, изучал традиционную медицину в разных странах мира – Швейцарии, Великобритании, Швеции, Германии, Индии, Венгрии. Это позволило мне стать экспертом Комитета по Традиционной медицине при Государственной Думе и развивать традиционную медицину на высоком научном уровне.

- Был ли в вашей практике какой-то конкретный случай, благодаря которому вы поверили в эти методы?

- Их было немало... В клинике госпитальной терапии мне приходилось сталкиваться с довольно тяжелыми случаями. В то время наша работа была ориентирована на лечение аллергических заболеваний - бронхиальной астмы, атопических состояний. Мне приходилось курировать очень тяжелых больных с легочными поражениями. И классические методы лечения далеко не всегда приносили результаты. Применение лекарственных растений, гомеопатии, тибетской традиционной и народной рецептуры в некоторых случаях было не менее успешным, чем классические подходы.

- С зарубежными коллегами как вы общаетесь в новых реалиях?

- Эти реалии не затрагивают профессиональные контакты, за многие годы у меня сформировались дружественные отношения со многими зарубежными коллегами. Все они понимают сложность ситуации в мире, но несмотря ни на что, следуя клятве Гиппократата, продолжают работать во благо человека.

- Как это благо можно достичь на уровне округа? Какие предпринять шаги, чтобы нам стало лучше жить?

1 - Во-первых, максимально широко сделать раздельный сбор мусора, чтобы это стало доступно всем жителям округа. Сейчас только пластик собирают, но даже этот процесс не отлажен. По приглашению нашего муниципалитета я ездил на экскурсию на завод по переработке мусора, которую организовал «Спецтранс №1». Интересный опыт, но очень скромные возможности. Эта задача должна стать отдельной городской и муниципальной программой. Во многих странах есть хорошие идеи и

примеры, применимые и у нас, их можно и нужно внедрять.

2 Второе – это работа с лицами без определенного места жительства. Я как врач, вижу, что проблемы многих инфекционных заболеваний исходят оттуда – туберкулёз, педикулёз, чесотка, другие инфекции. Поэтому должна быть городская программа по организации специальных помывочных пунктов для таких людей и ночлежек по типу проекта «Ночлежка» во Владимирском округе. Нужно давать возможность людям ухаживать за собой бесплатно, стирать одежду. На территории нашего округа это, как вы знаете, большая проблема. Я сам периодически нахожу следы пребывания «гостей» у нас на лестницах, на чердаке... Их ведь по-человечески жалко! У них нет возможности, у кого-то сознательно, у кого-то несознательно, вернуться к обычной жизни. Но мы обязаны дать им возможность содержать себя в чистоте и порядке, это небольшие материальные вложения, но важный вклад в оздоровление городской среды!

3 Третья проблема - налаживание уборки улиц, установка урн, устранение незаконной рекламы, облепляющей стены, столбы и водосточные трубы!

— Ещё есть у меня одна маленькая мечта – восстановить утраченный флюгер на башенке нашего дома на Дмитровском переулке...

4 Четвертая – общественный контроль за работой сомнительных «алкогольных» заведений. Например, в нашем доме долго жил «продуктовый магазин», который совершенно нагло круглосуточно торговал алкоголем. От грязи, шума и ночных драк страдал весь дом! Долго мы с этим боролись. Но благодаря нашим усилиям магазин исчез! Радует, что муниципалитет борется с незаконной торговлей алкоголем и сомнительными алкогольными заведениями. Многолетние рейды активистов с сотрудниками муниципалитета все же существенно оздоровили ситуацию в округе. Сейчас у нас замечательное в доме поселилось заведение молодёжного формата - «Колокол». Хозяева - очень приятные интеллигентные ребята, развивают здоровый проект, в котором нет места алкоголю! Что радостно – они радуют за историю города и соответствующим образом декорировали своё помещение.

- На стенде в вашем медицинском центре висит информация и о книж-

ном магазине «Даль» на Дмитровском переулке...

- Я очень люблю этот магазин-клуб. Книжные магазины вообще люблю очень, в любой стране это самое главное место паломничества для меня. Счастлив совершенно, что такой книжный магазин есть у нас на Дмитровском переулке, рассказываю о нём друзьям, посещаю лекции. Этот магазин придаёт особый колорит месту...и я бы хотел, чтобы в нашем округе таких начинаний стало больше. Наш округ такой интересный и красивый...в нём столько познавательного! Был недавно на экскурсии в доме Бажанова с друзьями... невероятное интересное место! У нас в районе масса домов с долгой историей, уходящей в глубь веков, и это нужно людям объяснять, показывать...В этом доме Некрасов бывал, там была шотландская масонская ложа, тут по Колокольной улице ещё совсем недавно Эдуард Хиль прогуливался... Людям нужно это знать, чтобы проникаться уважением и любовью к своему району, округу. Можно использовать опыт других стран... Например в Швейцарии, в Базеле, гениально это тема решена – там жил и работал Парацельс, Эразм Роттердамский и многие другие великие люди. Их пешие маршруты, дома в которых они часто бывали, обозначены специальными табличками и стрелками. Такое можно и у нас сделать...

- Вы председатель Совета своего дома.

- Да. Когда я переехал в этот дом, стал знакомиться с живущими рядом - с соседом по лестнице, с хозяином лавки в доме, с соседями через дорогу, на Кузнечном рынке со многими познакомился, конечно! Так складывается социум. Идешь - здороваешься с людьми, и они начинают отзываться, делиться теплом и радостью, а иногда и тревогами. Нужно максимально позитивно общаться с людьми, тогда меньше агрессии будет вокруг. Теперь 80% жителей дома я знаю хорошо. Как-то сама собою у нас возникла идея объединиться, что-то делать сообща, появилась инициативная группа. В силу моей общественной позиции люди решили, что я могу быть председателем Совета дома. Конечно, для меня это дополнительная нагрузка, но я понимаю её важность! Постепенно притерлись, сработались друг с другом в Совете, кто-то инженерное

что-то может по дому делать, другой – с юридической точки зрения подсказать, третий - обратиться в муниципалитет. У нас было ужасно в начале.... Мы избавились от мусорных баков в центре двора, которые периодически горели, переставив их в зону, которая с жильцами не контактирует, начали двор облагораживать, от наркоманов избавились, в парадных все места их обитания покрасили, почистили, поменяли двери, установили замки, чердаки перекрыли, двор начали обрабатывать от крыс. Шаг за шагом... Ещё много чего делать. Но во двор уже спокойно выходишь, хорошо там себя чувствуешь, зелень появилась - спасибо муниципалитету! Они нам облагородили зелёную зону. Все можно организовать рационально. Я за это. Это доступно, если методично заниматься, воспитывать жителей и разъяснять им значимость такой деятельности для всех.

- Какие вы ресурсы на это затрачиваете!

- Это нелегко. Нужно общаться с ЖКС, дворниками, мастерами разного уровня... Но зато я себя комфортно чувствую, выходя из дома. Мой внук выходит во двор, я спокоен - с ним ничего не случится. Давайте начнем с малого – с чистоты, порядка, внутренней культуры - бутылками пластмассовыми украшать цветники не стоит. Важная роль муниципалитета в этом - создавать определённые стандарты, чтобы люди знали, что хорошо, что плохо. Люди хотят что-то сделать, иногда не знают, как правильно. Я за то, чтобы людей учить, воспитывать культурно.

- В преддверии дня Победы, как военная тема вашей семьи коснулась?

- Оба моих деда работали в тылу. Один из них – Иван Яковлевич Кошечкин, был выдающимся инженером, до войны уехал в Европу изучать сталелитейное искусство, вернувшись, участвовал в строительстве и был первым директором Первоуральского Новотрубного завода. Он Сталинскую премию за это получил, всю жизнь работал в оборонке. Моя тёща всю блокаду жила здесь, так что эта тема коснулась нашей семьи напрямую....

- Короткий совет каждому, что нужно сделать для и ради себя, своего здоровья.

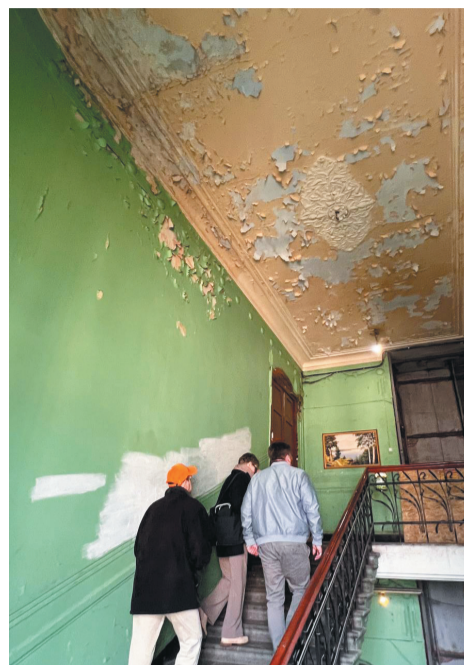
- Прежде всего - не мусорить!

Беседовал Денис ТИХОНЕНКО
Текст, фото Алла ТАРАН

Историческое наследие, которое мы теряем



С главного фасада дом 13 на Загородном проспекте кажется благополучным



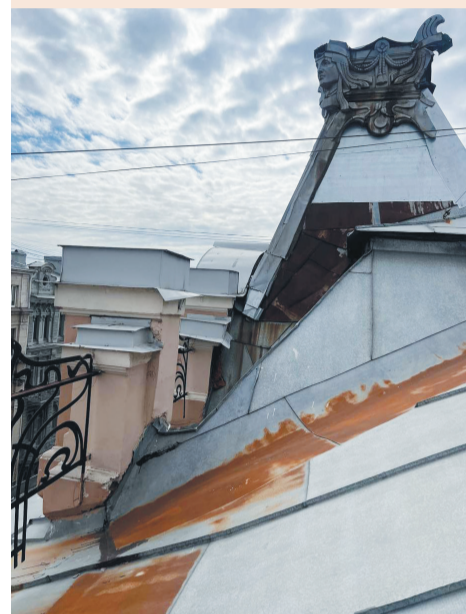
Протечки убивают дом



Последствия очередной протечки



Тенты под крышей «защищают» от протечек



Маскароны на башнях погибают

Трудно себе представить, что за вполне благополучным фасадом дома 13А на Загородном проспекте скрывается на самом деле разрушающийся дом-памятник федерального значения. Здание находится фактически в аварийном состоянии.

Дом 1902-1903 года постройки известен как Доходный дом Коммерческого училища. Его отличительная черта - две башни на крыше с маскаронами от фабрики цинковых орнаментов Генриха Миттельбергера. В квартире 41 в этом доме с 1908 по 1915 гг. жил русский актёр, заслуженный артист Императорских театров Константин Варламов. В начале XX в. «дядю Костю» знал весь город, в продаже были даже папиросы «Дядя Костя» с его портретом. В просторной квартире он всегда принимал множество гостей. А вот другая квартира - из 8 комнат. Жильцы говорят, что здесь жил врач, в одной комнате был его кабинет, в другой - спальня, рядом - комната прислуги, большая кухня с отдельной комнатой для кухарки. Но от былого величия дома мало что осталось. В потрясающей сохранности разве что изразцовые печи. Между тем, жители говорят, что собственники одной из квартир, превратившие свою комнату в коммуналку в «отдельную уютную студию» с отдельным санузлом, подобную печь разобрали, хотя она была зафиксирована КГИОП в предмете охраны памятника.



Изразцовая печь - роскошь

Но присвоение охранного статуса не спасло ни печь, ни сам дом.

Фасад дома отремонтировали несколько лет назад, а вот основательно ремонтные работы внутри строения не проводились давно. Из-за безответственного отношения к содержанию дома он буквально разрушается на глазах.

Основная и самая страшная проблема - протекающая крыша. Состояние несущих конструкций - стропил и

обрешетки - катастрофическое. Даже те части крыши, которые не так давно были перекрыты, в стыках дают брешь. Под самой крышей жители дома натянули тенты для сбора воды, чтобы хоть как-то защищать от дождя и снега жилые квартиры. Это не сильно помогает дому, в каждой квартире на случай осадков наготове тазы и ведра - вода все равно находит путь. В жилых квартирах и парадных из-за регулярных протечек отслоилась и осыпается штукатурка и другие декоративные покрытия, приходит в негодность лепнина.

Дом ждет очереди на ремонт крыши, по одним сведениям, в 2025 году, по другим - позже. Но этому дому

требуется не просто ремонт крыши, ему нужна капитальная замена всех конструкций крыши с реставрацией разрушающихся башен и цинковых элементов. Состояние башен настолько критично, что они кренятся уже несколько лет.

Если с содержанием базовых несущих элементов дома все настолько плачевно, что уж говорить о заботе и внимании к более мелким деталям дома-памятника. Старинные оконные рамы с кое-где сохранившимися латунными ручками и оригинальными стеклами, пережившие блокаду города, сейчас оказались под угрозой утраты из-за безответственного отношения. Управляющие компании (не одна, поскольку жильцы меняли УК в попытках найти для обслуживания и ремонта дома более надежного и компетентного исполнителя) могут заменить рамы - на стеклопакеты, что непозволительно в доме со столетней историей. Уже не пережили установки лифта

решетки портала лифтовой шахты в одной из парадных. После варварского демонтажа решетки лишились части элементов. Каждому декоративному элементу дома - от крупных цинковых маскаронов на крыше до прутьев на решетках лестниц и лифтов - требуется профессиональная реставрация, чтобы дом-памятник мог именоваться так дальше.

Дому 13А на Загородном проспекте требуется немедленная помощь. Жители дома вынуждены долгие годы справляться с отсутствием элементарных условий для комфортной жизни в виде хотя бы сухих стен и неосыпающейся на головы штукатурки. Дом ежедневно на глазах все дальше ветшает, рискуя утратить свой статус «памятника культурного и архитектурного наследия» из-за того, что наследия совсем скоро может просто не остаться.

Алла ТАРАН
Фото Евгений СИМОНОВ,
Алла ТАРАН

«Так мы теряем наше культурное наследие под управлением нерадивых управляющих компаний. Мне бы хотелось обратить внимание КГИОП на этот объект. Получив обращение от жителей, мы напишем обращение в вышестоящие инстанции с просьбой внести в план реставрации крышу, башни в максимально сжатые сроки. Будем вместе добиваться того, чтобы на дом обратили внимание. Сейчас мы планируем составить план действий с председателем Совета дома Ларисой Погольской и активными жителями по тем возможностям, которые имеет Совет дома. В первую очередь это касается оплаты за использование общедомового имущества, например, со стороны бизнеса за размещение вывесок на фасаде. Такая мера помогла бы аккумулировать денежные средства у актива дома, чтобы с их помощью закрывать срочные незначительные вопросы, связанные с ремонтом и содержанием дома. Кроме того, учитывая, что законом от 12 декабря 2023 года внесены изменения в статью 161.1 ЖК РФ председатель Совета дома может быть представителем всех жильцов дома в суде. На практике это означает, что есть возможность отсудить средства не только за свой «метраж», но и за весь дом, а это очень значительные суммы в случае с домом в 60 квартир».

Глава округа Денис Тихоненко

Тринадцать студий вместо коммуналки в объекте культурного наследия



С нелегальным и безответственным уплотнением надо бороться

Последние годы жители округа с замиранием в сердце наблюдают процесс нового “уплотнения” жилых квартир. Если в 1920-е годы коммунальное жилье появилось в СССР на фоне нехватки жилплощади, то в годы 2020-е квартиры-студии как грибы после дождя множатся на фоне бума внутреннего туризма и нехватки доступного гостиничного фонда в историческом центре города.

Напряжение вокруг этой проблемы нарастает. Например, у жительницы улицы Рубинштейна Марии вот уже несколько месяцев вызывает беспокойство соседнее здание: “На втором этаже дома 38 ведется ремонт квартиры с обустройством студий. Квартира историческая, по вечерам в окнах видна красивая лепнина на потолке. Под этой квартирой располагается нежилое помещение (ранее там был опорный пункт полиции и общество блокадников Ленинграда, сейчас идет ремонт)”.

Стоит ли покупать такое жилье? Эксперты делают однозначный вывод: владение такой недвижимостью - это серьезный риск. В первую очередь, надо понимать, что покупатель приобретает не отдельную квартиру, а все ту же долю в “коммуналке”, во-вторых, ремонт мест общего пользования (коридоров) ложится на плечи всех владельцев, то есть и здесь со временем возможны конфликты, если не повезет с соседями. Коллективно придется отвечать и в случае исков о затоплении или по поводу незаконных перепланировок, не говоря уже о том, что из-за увеличения количества санузлов, стиральных машин и кухонного оборудования нагрузка на коммуникации возрастает в разы.

Но давайте оставим спекулянтов и тех, кто зарабатывает на посуточной аренде квартир, с их проблемами. Попробуем взглянуть на культурно-исторический разрез нового витка “уплотнения”.



Коммунальная квартира превращается в соседство отдельных студий

Квартиры в доходных домах Владимирского округа, к которым относится и дом П. В. Симонова, выходящий фасадами на ул. Рубинштейна, 38 и Загородный пр., 9, могли в себя включать больше десяти жилых помещений. До революции такие квартиры редко целиком занимали хозяева. Чаще всего часть комнат сдавалась в аренду.

Но даже если количество семей, проживавших в новых советских “коммуналках”, не превышало количество арендаторов дореволюционных доходных домов, оба уровня ответственных лиц в

1920-е годы были устранены: владельца дома заменил государственный “управдом”, а арендаторов сменило коллективное управление общим имуществом. Все это привело к предсказуемой деградации жилого фонда. Интересно, что “уплотнение” из расчета

9 кв. метров на человека было временной мерой, которая растянулась на 70 лет. Процесс расселения существовавшего коммунального жилья начался только в начале 1990-х годов.

Возникает закономерный вопрос, не приведет ли новое стихийное “уплотнение” в будущем к новой деградации подобного рода недвижимости,

а вместе с этим - к новым проблемам исторических зданий? Очевидно, что жить в таких условиях долго невозможно, а спрос со стороны туристов дело непостоянное. Конкуренцию студиям составляют и новые гостиницы, и апартаменты. В конце концов, может измениться и законодательство. В феврале этого года законодатели города рассуждали о рассмотрении законопроекта, ужесточающего правила оформления долевой собственности на жилье. К заявлению о госрегистрации прав на приобретенную часть квартиры надо будет

прилагать техпаспорт, содержащий сведения об обследовании жилого помещения, выданный не ранее чем за 30 дней до сделки.

В случае дальнейшего ужесточения законов, квартиры-студии могут в мгновение ока превратиться в новые нелегальные хостелы и рассадники тех же самых алкоголиков и маргиналов, которых породили “коммуналки” в недавнем прошлом.

Даже если не заглядывать далеко в будущее, а изучить текущую реакцию местных жителей на подобные процессы, можно увидеть социальные конфликты. Жильцов на лестницах в парадных настораживают неизвестные люди. Неудовлетворенная базовая потребность в безопасности толкает жителей на различные меры, включая нелегальные - почти каждый двор в округе или уже закрыт на замок инициативными гражданами или предполагается к закрытию. Все больше проблем связано с безответственным поведением арендаторов, например, увеличивающимся количеством мусора.

Рассуждать о способах решения проблемы нового уплотнения непросто. Если при этом имеет место незаконная перепланировка, то собственники рискуют тем, что будут обязаны по суду привести планировку квартиры в соответствие с изначальной документацией. Прецеденты такие уже созданы. Конечно, всем приятно владеть частью в доме, который по документам КГИОП проходит как «Дом, где в 1887-1891 гг. жил композитор Рубинштейн А.Г. Здесь в 1905-1906 гг. проходили заседания ЦК РСДРП», но с нелегальным и безответственным уплотнением можно и нужно бороться.

Илья САКМАРОВ

Как получить льготные лекарственные препараты. Прокуратура разъясняет

Льготные лекарства для некоторых категорий граждан ежегодно закупаются государством. В 2023 году Комитет по здравоохранению Санкт-Петербурга потратил на лекарства для жителей города более 19 млрд. рублей. Единого списка, в котором перечислялись бы все категории льготников и диагнозы, а также бесплатные лекарства, которые им положены, не существует.

К числу льготников могут быть отнесены как конкретные категории граждан, например, инвалиды I группы, так и лица, страдающие определенными заболеваниями, например, онкологическими или диабетом. В одном случае пациенту могут быть положены все необходимые средства, в другом - только определенные группы препаратов. Информацию о том, относитесь ли Вы к лицам, имеющим право на льготные лекарствен-

ные препараты лучше уточнять у лечащего врача. Право на льготное лекарственное обеспечение не предполагает возможность получения лекарства определенной торговой марки.

Если вы считаете, что по медицинским показаниям вам нужен конкретный препарат, то этот вопрос должна решить врачебная комиссия поликлиники с учетом данных о негативных и нежелательных реакциях при применении препаратов под другими торговыми наименованиями. За рецептом на получение препарата нужно обращаться в поликлинику, его может выписать как терапевт, так и узкий специалист. Максимальный срок действия рецепта - 180 дней. После получения



рецепта необходимо обратиться в любой из льготных отделов аптек АО «Петербургские аптеки», перечень и график работы которых размещен на сайте Комитета по здравоохранению Санкт-Петербурга. На сайте «Здоровье петербуржца» (gorzdrav.spb.ru) в разделе «Справочные сервисы» можно воспользоваться поиском Льготных лекарственных препаратов, чтобы узнать об их наличии. Эту же информацию можно получить:

- по телефону справочной службы «Здоровье города» 246-11-11,
- на сайте «Государственные и муниципальные услуги Санкт-Петербурга»

(через мобильное приложение, вкладка «Все услуги», поиск льготных лекарств»),
- через сайт Комитета по здравоохранению (вкладка «Для населения» - «Льготное лекарственное обеспечение. Поиск льготных лекарственных препаратов в аптеках города»). Если препарата в аптеке нет, провизор обязан занести его в журнал отсроченного обслуживания, а также предложить оставить ваши контактные данные для уведомления о поступлении лекарства. В случае нарушения прав на назначение и выписку поликлиникой льготных препаратов следует обращаться в администрацию района по месту нахождения поликлиники, в случае длительного отсутствия выписанного лекарства в аптеках - в Комитет по здравоохранению Санкт-Петербурга, Территориальный орган Росздравнадзора по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

Готовимся к сезону: в округе моют детские и спортивные площадки



Округу - чистые площадки

Весна - для подведомственной организации АСЭР означает мыть площадки! Дважды в год весной и осенью все детские и спортивные площадки округа, которые находятся в ведении муниципалитета, сотрудники АСЭР готовят к новому сезону. Это решение - проводить тотальную мойку площадок - было принципиальным. Судите сами, сколько плюсов: регулярная основательная мойка помогает сохранять дольше ресурс игрового и спортивного оборудования, в целом делает округ чище, а прогулки - комфортнее и безопаснее.

Но с подрядными организациями делать такие работы было бы сложно и затратно. В нашем округе есть

действительно работающая организация, решающая подобные хозяйственные вопросы округа. И в этом наше огромное преимущество. Постепенно процесс оптимизировали и довели до автоматизма: АСЭР обзавелся всеми нужными техническими средствами и оборудованием, в том числе мойкой высокого давления, был подписан договор с Водоканалом на потребление воды с оплатой по счетчику.

Сейчас каждый день в округе становится на 2-3 чистые площадки больше. Ближайшая цель - в короткое время сделать площадки округа ухоженными, чистыми и комфортными для прогулок!

Алла ТАРАН

Фото Надежда РАДЖАПОВА

Приглашаем желающих стать приемными родителями, опекунами (попечителями), усыновителями!

По всем вопросам обращайтесь в отдел опеки и попечительства Местной Администрации внутригородского муниципального образования

Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ.
ул. Правды, д. 12, кабинет 12,
тел.575-68-19, 710-89-41.



www.sirota-spb.ru

Городская социальная программа

ИЩУ маму

Подводим итоги общественного обсуждения проблем выгула собак

Всем известно, что любители домашних питомцев делятся на «кошатников» и «собачников», но завести собаку в Центральном районе нашего города - дело непростое. Квартиры здесь, как правило, небольшие, оживленные узкие улицы с постоянным потоком туристов заставляют держать любимого питомца на коротком поводке, а парки и крупные скверы для выгула можно сосчитать по пальцам одной руки.

В конце апреля в муниципалитете за круглым столом собрались жители, среди которых были как хозяева собак, так и те, кто устал от грязных перерывных газонов своих дворов. Дискуссия на 30 человек получилась такой, какой и ожидалась - жаркой. Восстановим хронологию событий.

Модератором дискуссии выступил глава округа Денис Тихоненко, он возвращал обсуждение в конструктивное русло, несмотря на то, что многих участников переполняли эмоции.

Очевиден. Последствия собачьей жизнедеятельности относятся к категории опасных отходов, они должны утилизироваться только в специальные контейнеры по аналогии с батарейками и ртутными градусниками. Об этом рассказал Денис Кошечкин, житель округа, врач, председатель совета дома. Это действительно так, но тут мы упираемся в проблему отсутствующих «со-



Дискуссия ожидаемо получилась жаркая



По просьбам жителей в некоторых дворах округа установили таблички

Начало встречи ошарашило всех. Оказывается, по закону выгул собак в непредназначенных для этого местах фактически запрещен. Вы, конечно, имеете право прогуливаться с собакой, если ваш питомец мимоходом справит нужду, и вы быстро уберете последствия — это даже вряд ли повлечет за собой какую-то ответственность. Но то, что мы наблюдаем повсеместно, например, прогулку собак по газонам - категорически запрещено и карается штрафом; а если ваш питомец использует газон еще и в качестве туалета - штраф можно получить в двойном размере.

Более того, по ходу встречи для владельцев собак открылся еще один устрашающий факт, который не для всех

бачьих» контейнеров во Владимирском округе, а представить хозяина собаки, который будет собирать такие отходы дома, чтобы раз в месяц довести до специализированных организаций – довольно сложно.

Коснулись за столом и темы культуры собаководов. «Я не против собак, собака это животное, а я животных люблю. Я против людей, которые их заводят...» Начало пламенной речи жительницы округа заглохло смехом и овациями в зале. Продолжение рассказа получилось не агрессивным, а вполне конструктивным - обсудили ответственность за свои действия, уборку за собаками, выгул на поводке и в наморднике. Всплыл вопрос о том, нужно ли вооб-

ще заводит собак в центре города. Присутствующие сошлись во мнении, что ситуации бывают разные, и нельзя отказывать жителям, например, в их желании завести собаку. Однако, чтобы избежать проблем, связанных с выгулом собак в центре города, необходимо принимать меры по благоустройству дворовых территорий, созданию специальных площадок для выгула собак, а также по просвещению жителей о правилах выгула собак.

Анастасия Мень, представительница детского сада с отделениями в переулке Джамбула и на улице Правды, посетовала на отсутствие практики воспитания безответственных собаководов. «Наши дети знают все правила поведения в общественных местах, но почему, когда вырастают, они их забывают?» На риторический вопрос глава округа ответил с точки зрения практики. Муниципалитет не может ставить просветительские таблички или раздавать листовки с надписями вроде «убирайте за собой», потому что по закону выгул собак запрещен в принципе.

не менее, в округе есть примеры злостных нарушителей, выгуливающих собак на спортивных или детских площадках. Таких владельцев можно привлекать к ответственности, муниципалитет и полиция готовы идти на контакт с бдительными жителями.

За круглым столом были и другие интересные выступления. Посетители проповали составить психотип проблемных граждан, которые в буквальном смысле готовы на вас «спустить всех собак», если вы им укажете на их нарушение. Кто-то вспомнил европейские примеры организации выгула - вплоть до площадок на крышах торговых центров.

Глава округа Денис Тихоненко подвел итоги. В адрес Администрации города будет направлено обращение с запросом на обустройство специальной площадки для выгула собак. Для начала - на набережной Обводного канала и, возможно, на улице Воронежской. Просьба о расстановке и обслуживании контейнеров



Анастасия Мень, представительница детского сада 19, хотела бы, чтобы собаководы соблюдали правила поведения



Собаководы и жители, желающие жить в чистом округе, ищут компромиссы

Муниципалитет имеет право только запрещать, именно поэтому в округе появляются такие таблички.

Вспомнили, что у местной власти есть и другое право - штрафовать неразумных хозяев собак; но здесь надо учесть, что для составления протокола требуется проверить личность, а на такой запрос право имеет только сотрудник правоохранительных органов. Идею с периодическими рейдами в местах скопления собаководов представить сложно: абсурдно предлагать полицейским часами выслеживать прохожих с собаками. Тем

(«догбоксов») для отходов также вошла в официальное письмо. Эти меры не решают проблему полностью, следующий шаг в решении вопроса - выходить с законодательной инициативой в Законодательное Собрание города.

Уже практически эксперты в вопросах выгула домашних животных, посетители круглого стола разошлись по домам, смотря на проходящих мимо с собаками жителей округа другими глазами.

Илья САКМАРОВ
Фото Надежда РАДЖАПОВА

В сентябре 2024 года я иду на муниципальные выборы. Поддержите меня и мою команду!

1

Мы выполнили более 15 крупных проектов по благоустройству, среди них - первая в Центральном районе детская площадка в эко-стиле на ул. Правды д.3-5, обновленный двор на Разъезжей 43, где полностью заменили мощение, установили спортивное оборудование, спроектировали новую зону отдыха для жителей и другие адреса. В этом году мы продолжим обновлять наши дворы и выполним 6 проектов по благоустройству. А за эти 5 лет мы обновили и открыли современные детские площадки на Воронежской 15, Лиговском 105, Джамбула 4, Марата 68 и другие.

2

С 2021 года мы активно реализуем проект «соучаствующего проектирования», где каждый житель округа может предложить свои идеи по благоустройству территории к совместному обсуждению, после чего совместно мы выбираем окончательный вариант проекта. В этом году мы уже провели с вами встречи по соучаствующему проектированию по 4-м адресам, работы по этим адресам запланированы на следующий год.

5

Мы стремимся развивать культурный потенциал нашего округа, не каждый округ может похвастаться таким количеством известных театров, библиотек, музеев. В 2022 году мы стали активнее взаимодействовать с культурными организациями округа, в результате появился наш уникальный фестиваль, объединяющий все культурные учреждения округа. И уже в 2023 году второй фестиваль «Владимирский LIVE. Территория культуры» включал



С 2019 года мы, команда муниципалитета, делаем многое, чтобы наш округ становился современнее, комфортнее и привлекательнее!

Для меня очень важно продолжить начатое дело!

3

С 2019 года мы активно озеленяем округ: высаживаем новые деревья, кустарники и цветы на территории округа и поддерживаем бережное отношение к ним. В каждом проекте благоустройства мы стараемся прирастить зелеными насаждениями. Наверное, мы единственное муниципальное образование в городе, которое в штате имеет профессионального садовника.

в себя более 50 уникальных мероприятий: лекций, выставок, кино вечеров, мастер-классов, концертов, которые бесплатно посетили более 10 тыс. жителей нашего округа. Мы бы очень хотели, чтобы фестиваль стал ежегодным событием!

Местный уровень власти должен оставаться самым близким для жителей, ведь мы не просто принимаем обращения, но и выслушиваем каждого, сопровождаем на всех этапах поиска решения проблемы, в том числе, благодаря нашему проекту по оказанию бесплатной юридической помощи для жителей округа.

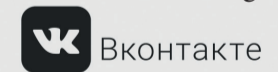
С 2021 года совместно с жителями округа мы развиваем проект «Добрый двор» - приводим в порядок своими силами дворы и скверы округа, на которые не можем тратить денежные средства из бюджета муниципалитета. Кстати, 18 мая в 11.00 проведем субботник на ул. Константина Заслонова, 28-30. Приглашаю вас в команду «Доброго двора», приходите!

Добро пожаловать в мою команду, если у вас есть идеи, которые вы хотите совместно осуществить и реальными действиями поучаствовать в предвыборной компании. Это возможность

Стать сторонником просто - оставьте заявку в форме по ссылке с QR-кода. Буду рад видеть вас в своей команде! Присоединяйтесь!



@denis_tikhonenko_glava



проявить себя, реализовывать значимые инициативы в команде единомышленников, поддержать меня и мою команду, став ее частью!

20 мая – Единый день приемов!

У вас, жителя Владимирского округа, есть вопрос, необходима помощь или консультация в решении проблемы? Добро пожаловать в муниципалитет 20 мая!

Ко дню города уже традиционно приурочен и Единый день приема граждан! И это стало хорошей ежегодной

традицией. В прошлом году за день в муниципалитет обратилось 15 жителей, с каждым из которых удалось полноценно побеседовать, взять вопрос в работу или проконсультировать по дальнейшим действиям, отреагировать составлением обращения в вышестоящие органы или начать решать вопрос на уровне муниципалитета – каждая ситуация уникаль-

ная. Но для каждой ситуации важно то, что проблемы озвучиваются, а это уже первый шаг на пути к их решению. Единый день приемов – это удобный способ и хороший повод обратиться в муниципалитет на прием к главе округа Денису Тихоненко.

20 мая с 12:00 до 18:00 прием в муниципалитете будет происходить в режиме нон-стоп. Как попасть? Записывайтесь по телефону 713-27-88

Приходите с любым вопросом, в котором вам как жителю округа нужна помощь, поддержка или консультация. До встречи на ул. Правды, д. 12!