|  |  |
| --- | --- |
| Внутригородское муниципальное  образование Санкт-Петербурга  муниципальный округ Владимирский округ  **МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**  (МС МО МО Владимирский округ)  Правды ул., д.12, Санкт-Петербург, 191119  e-mail: [sovetvo@mail.ru](mailto:sovetvo@mail.ru)  сайт: владимирскийокруг.рф  ИНН 7825691873 КПП 784001001  ОКТМО 40913000 ОГРН 1037843052939  07.02.2019 № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  на исх.№ от  на вх. № от | Прокурору Санкт-Петербурга  **С.И. Литвиненко**  Почтамтская ул., д. 2/9,  Санкт-Петербург, 190000 |

**Уважаемый Сергей Иванович!**

От имени и по поручению Муниципального Совета МО МО Владимирский округ (протокольное решение от 22.01.2019) обращаюсь к Вам в связи с массовыми нарушениями жилищного и санитарно-эпидемиологического законодательства на территории МО МО Владимирский округ в Санкт-Петербурге в многоквартирном жилом доме по адресу: ул.Рубинштейна, д.1/43.

В указанном доме, в квартире №28 и помещении №13Н, длительное время осуществляется коммерческая деятельность формально различных юридических лиц, а фактически конкретных физических лиц под вывеской так называемых заведений "Коммод" и "Гедонист".

Указанная деятельность связана с круглосуточным функционированием заведений общепита в многоквартирном жилом доме на втором и третьем этаже жилого дома, на одной лестничной площадке с жилыми квартирами, с одним входом из парадной, что категорически запрещено действующим санитарно-эпидемиологическим законодательством.

Помещение №13Н, нежилое, 234,1 кв.м, вид разрешенного использования - творческая мастерская. Помещение №28Н, согласно данным Россреестра - кв.28 - жилое помещение, 119,6 кв.м.

По заявлению жителей д. Рубинштейна, д.1/43 была проведена внеплановая выездная проверка Роспотребнадзора. Материалы дела были направлены в Куйбышевский районный суд. 12 апреля 2019 года Куйбышевский районный суд постановил: "назначить ООО «Рестобар» административное наказание в виде административного приостановления деятельности заведений по адресу: Санкт-Петербург, ул.Рубинштейна, д.1/43, пом. 13Н и пом.28Н на срок 90 суток. В соответствии со ст.32.12 КоАП РФ, Постановление подлежит немедленному исполнению. Исполнительное производство 19004/19/78022-ИП было возбуждено с нарушением ст. 32.12 КоАП РФ и ст.109 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», только 30.04.2019(судебный пристав-исполнитель Чубинец И.А.). Контроль за соблюдением ООО «Рестобар» требований о приостановлении деятельности судебным приставом-исполнителем не был обеспечен. После опечатывания помещений, пломбы были сорваны и заведения продолжили работу. В деятельности указанного заведения уже были зафиксированы нарушения требований налогового и административного законодательства, продажа алкогольной продукции без лицензии, работа без кассового аппарата.

Все многочисленные жалобы и обращения жителей дома по указанному адресу в многочисленные контрольные инстанции за много лет не привели ни к какому результату. Фактически результаты проверок сводятся к привлечению к формальной административной ответственности различных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, якобы являющихся арендаторами указанных помещений: ООО "Рестобар" (ИНН 7810348913), ООО "Вальс Хаус" (ИНН 4720028021), ИП А.Н.Коновалов (ИНН782507538953).

Очевидно, что для пресечения незаконной деятельности подобного рода заведений необходимо запрещать конкретную деятельность по конкретному адресу, привлекать к соответствующей ответственности собственников-арендодателей помещений, а не оформлять бесполезные протоколы на постоянно меняющихся арендаторов.

Проблема коммерческой эксплуатации жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах является системной, особенно остро стоит в Центральном районе Санкт-Петербурга и не может быть решена только формальными ответами о том, что это вопрос гражданско-правовых отношений, тем более, что меры административного воздействия не работают.

Муниципальный совет муниципального образования Владимирский округ Санкт-Петербурга настоятельно просит Вас, в рамках предоставленных полномочий:

- организовать проведение комплексной прокурорской проверки заведений «Коммод» и «Гедонист» по адресу: ул. Рубинштейна, д.1/43, помещение №28Н (фактически квартира № 28) и помещение №13Н с привлечением Роспотребнадзора, МЧС, ФНС;

- выявить лиц, причастных к коммерческой деятельности в помещениях по указанному адресу с целью решения вопроса привлечения к соответствующей ответственности;

- принять неотложные и исчерпывающие меры прокурорского реагирования по незамедлительному фактическому прекращению деятельности баров «Коммод» и «Гедонист» в указанных помещениях в многоквартирном жилом доме на втором и третьем этаже жилого дома, на одной лестничной площадке с жилыми квартирами, с одним входом из парадной, что категорически запрещено действующим санитарно-эпидемиологическим законодательством.

**Приложение:**  документы на \_\_\_ л.

С уважением,

Глава муниципального образования Д.В.Тихоненко