



Внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Владимирский округ

# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ

(МС МО МО Владимирский округ)

Правды ул., д. 12, Санкт-Петербург, 191119, т/ф +7(812)713-27-88, +7(812)710-89-41, e-mail: [sovetvo@mail.ru](mailto:sovetvo@mail.ru)  
сайт: [vladimirskiyokrug.spb.ru](http://vladimirskiyokrug.spb.ru), ИНН 7825691873 КПП 784001001 ОКТМО 40913000 ОГРН 1037843052939

## РЕШЕНИЕ

03 марта 2021 г.

№ 99

**Об обращении Муниципального Совета  
внутригородского муниципального образования  
Санкт-Петербурга муниципальный округ  
Владимирский округ к Губернатору Санкт-  
Петербурга, Прокурору Санкт-Петербурга,  
Руководителю Главного следственного управления  
Следственного комитета РФ по Санкт-Петербургу,  
Начальнику ГУ МВД по Санкт-Петербургу и  
Ленинградской области**

На основании Устава внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ, Муниципальный Совет внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ **принимает Решение:**

1. Изложить и утвердить текст обращения (согласно Приложению) к Губернатору Санкт-Петербурга, Прокурору Санкт-Петербурга, Руководителю Главного следственного управления Следственного комитета РФ по Санкт-Петербургу, Начальнику ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области, в связи с массовыми нарушениями уголовного, жилищного и санитарно-эпидемиологического законодательства на территории МО МО Владимирский округ в Санкт-Петербурге в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Рубинштейна, д.1/43.

3. Поручить Главе муниципального образования Д.В. Тихоненко направить копию настоящего Решения, обращение Муниципального Совета внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ в адрес Губернатора Санкт-Петербурга, Прокурора Санкт-Петербурга, Руководителя Главного следственного управления Следственного комитета РФ по Санкт-Петербургу, Начальника ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

4. Опубликовать (обнародовать) настоящее Решение и разместить на официальном сайте внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ.

5. Настоящее Решение вступает в силу со дня его принятия.

6. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на Главу муниципального образования Д.В. Тихоненко.

Глава муниципального образования



Д.В.Тихоненко



Внутригородское муниципальное  
образование Санкт-Петербурга  
муниципальный округ Владимирский округ  
**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ СОВЕТ**  
(МС МО МО Владимирский округ)

Правды ул., д.12, Санкт-Петербург, 191119  
тел./факс 713 27-88, e-mail: [sovetvo@mail.ru](mailto:sovetvo@mail.ru)  
сайт: [vladimirskiyokrug.rf](http://vladimirskiyokrug.rf)

ИНН 7825691873 КПП 784001001  
ОКТМО 40913000 ОГРН 1037843052939

\_\_\_\_\_.03.2021 № \_\_\_\_\_

Приложение к Решению от «03» марта 2021 г. № 99 «Об обращении Муниципального Совета внутригородского муниципального образования Санкт-Петербурга муниципальный округ Владимирский округ к Губернатору Санкт-Петербурга, Прокурору Санкт-Петербурга, Руководителю Главного следственного управления Следственного комитета РФ по Санкт-Петербургу, Начальнику ГУ МВД по Санкт-Петербургу и Ленинградской области».

**Губернатору Санкт-Петербурга**

**А.Д. Беглову**  
Смольный, Санкт-Петербург,  
191060

**Прокурору Санкт-Петербурга**

**С.И. Литвиненко**  
Почтамтская ул., д. 2/9, Санкт-Петербург,  
190000

**Руководителю Главного следственного  
управления Следственного комитета РФ по  
Санкт-Петербургу**

**А.В. Клаусу**  
Мойки Реки наб. 86/88, Санкт-Петербург,  
190000

**Начальнику ГУ МВД России по  
Санкт-Петербургу и Ленинградской области  
Р.Ю. Плугину**

Суворовский пр., 50/52, Санкт-Петербург,  
191015

**Уважаемый Александр Дмитриевич!**

**Уважаемый Сергей Иванович!**

**Уважаемый Александр Владимирович!**

**Уважаемый Роман Юрьевич!**

Обращаюсь к Вам в связи с массовыми нарушениями уголовного, жилищного и санитарно-эпидемиологического законодательства на территории МО МО Владимирский округ в Санкт-Петербурге в многоквартирном жилом доме по адресу: ул. Рубинштейна, д.1/43.

Более шести лет в указанном доме, в нежилом помещении 13-Н и в квартире № 28, осуществляется коммерческая деятельность формально различных юридических лиц, а фактически конкретных физических лиц под вывеской заведений общественного питания «Commode» и «Коммуналочка» соответственно.

Помещение 13-Н: нежилое, 234,1 кв. м, вид разрешенного использования - творческая мастерская. Собственником является Алабушева А.В.

Квартира №28: жилое, 119,6 кв. м., собственником является Ху Линь.

Бары «Commode» и «Коммуналочка» работают круглосуточно, располагаясь на втором и третьем этажах на лестничной площадке с жилыми квартирами, с одним входом в парадную жилого дома, что категорически запрещено действующим санитарно-эпидемиологическим законодательством.

Жители дома д. 1/43 по ул. Рубинштейна на протяжении многих лет обращаются с жалобами в различные контролирующие инстанции, но они не приводят ни к каким результатам.

Так, согласно решению Куйбышевского районного суда Санкт-Петербурга от 12.04.2019 № 5-256/19 ООО «Рестобар» (бар «Commode», бар «Commode pub» - нынешний бар «Коммуналочка») было назначено административное наказание в виде административного приостановления деятельности заведений на срок 90 суток. Контроль над соблюдением ООО «Рестобар» требований о приостановлении деятельности судебным приставом-исполнителем не был обеспечен. После опечатывания помещений, пломбы были сорваны, и заведения продолжили работу. В деятельности указанных заведений уже были зафиксированы нарушения требований налогового и административного законодательства: продажа алкогольной продукции без лицензии, работа без кассового аппарата.

Решением Куйбышевского районного суда Санкт-Петербурга от 21.10.2020 по делу № 2-2143/2020 ООО «Юпитер» (ОГРН:1177847118767, ИНН:7816636925, бар «Commode») запрещено осуществлять деятельность по оказанию услуг общественного питания по адресу: ул. Рубинштейна, д. 1/43 пом. 13Н, а Алабушевой А.В. запрещено использовать в своей деятельности (в том числе, сдачу в аренду, субаренду) нежилое помещение ул. Рубинштейна, д. 1/43 пом. 13Н в целях, связанных с размещением предприятий, оказывающих услуги общественного питания.

Таким образом, результаты проверок сводятся к привлечению к формальной административной ответственности различных юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся арендаторами указанных помещений: ООО «Рестобар» (ИНН 7810348913), ООО «Вальс Хаус» (ИНН 4720028021), ИП А.Н. Коновалов (ИНН782507538953), ООО «Юпитер» (ОГРН:1177847118767, ИНН:7816636925).

В Муниципальный Совет и Местную Администрацию МО МО Владимирский округ также ежедневно поступают жалобы от жителей на работу баров «Commode» и «Коммуналочка», в связи с чем, 26.02.2021 глава муниципального образования Тихоненко Д.В., депутаты Смирных Д.С., Гайсина И.А. Луговский Д.К., сотрудники Местной



Администрации МО МО Владимирский округ провели проверку документов у бара «Commode».

В результате проверки были выявлены следующие нарушения: отсутствие лицензии на оборот алкоголя, отсутствие кассовой техники, несоблюдение правил пожарной безопасности, налогового законодательства, жилищного кодекса и, наконец, санитарно-эпидемиологических норм. Для пресечения незаконной деятельности была вызвана полиция и следственно-оперативная группа, представители которой в результате проверки изъяли алкоголь без акцизных марок.

Журналисты телеканалов «78» и «Санкт-Петербург» подготовили материалы на данную тему: <https://vk.cc/bZaET3>, <https://vk.cc/bZaF15>.

Согласно информации, размещенной в средствах массовой информации, «куратором» баров «Commode» и «Коммуналочка» является Коновалов А.Н., который открыто и публично презирает городскую власть и призывает других бизнесменов нарушать действующее законодательство: «С нас хватит! Мы, предприниматели Санкт-Петербурга, больше не намерены испытывать на себе слабоумие власти. Вы, беспомощные чиновники, не сможете прикрывать свои тылы нашим голодом. <...> Мы будем игнорировать вас, как вы игнорируете наши проблемы, мы будем унижать вас, как вы унижаете наше стремление прокормить свои семьи» (<https://vk.cc/bZaFLf>).

По словам Коновалова, он «помогает» предпринимателям «избегать проблем с законом, оптимизировать налоги и отбивать атаки прогнивших государственных служб. Юридическими услугами бизнесмена пользуется около 300 заведений общественного питания в Санкт-Петербурге, в которых трудится порядка 8 000 человек (<https://www.fontanka.ru/2020/12/08/69611071/>)». К этим заведениям относятся бары, расположенные на ул. Рубинштейна, на которые регулярно поступают жалобы в Муниципальный Совет и Местную Администрацию МО МО Владимирский округ: «Угрюмочная», «Трудовые будни», «Dovlatov bar» и др. Жители сообщают об одних и тех же проблемах: оборот алкоголя без лицензии, отсутствие кассовой техники, нарушение санитарно-эпидемиологических норм.

Проблема коммерческой эксплуатации жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах является системной, особенно остро она чувствуется в Центральном районе Санкт-Петербурга, так как принимает криминальный характер. Владельцы и аффилированные с ними лица открыто нарушают закон и публично это признают. Решить ее путем оформления бесполезных административных протоколов на регулярно меняющиеся юридические лица невозможно, особенно учитывая формальный характер ответов государственных органов на обращения жителей, и не работающие меры административного воздействия.

Для пресечения незаконной деятельности нелегальных заведений необходимо привлекать собственников-арендодателей помещений и виновных лиц к уголовной ответственности: незаконное предпринимательство (ст. 171 УК РФ), производство, приобретение, хранение, перевозка или сбыт товаров и продукции без маркировки и (или) нанесения информации, предусмотренной законодательством Российской Федерации (ст. 171.1 УК РФ), незаконные производство и (или) оборот этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции (ст. 171.3 УК РФ), организация преступного сообщества (преступной организации) или участие в нем (ней) (ст. 210 УК РФ)).

На сегодняшний день пренебрежение к действующему законодательству, оскорбление представителей городской власти создают негативную картину в глазах жителей города.

Прошу Вас, в рамках предоставленных полномочий:

- организовать проведение комплексной проверки заведений «Commode» и «Коммуналочка» по адресу: ул. Рубинштейна, д.1/43, помещение № 13-Н и помещение № 28 с привлечением Роспотребнадзора, МЧС, ФНС;

- выявить лиц, причастных к коммерческой деятельности в помещениях по указанному адресу с целью решения вопроса привлечения к соответствующей ответственности;

- принять неотложные и исчерпывающие меры реагирования по незамедлительному фактическому прекращению деятельности баров «Commode» и «Коммуналочка» в указанных помещениях в многоквартирном жилом доме на втором и третьем этаже жилого дома, на одной лестничной площадке с жилыми квартирами, с одним входом из парадной, что категорически запрещено действующим санитарно-эпидемиологическим законодательством;

- при наличии повода и основания, предусмотренных ст. 140 УПК РФ возбудить уголовное дело.

Ответ на данное обращение просим направить в наш адрес.

**Глава Муниципального образования**



**Д.В. Тихоненко**